

BÉB

Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 12. napján 16 óra 00 perckor megtartott
üléséről készült jegyzőkönyve

Önkormányzat Képviselő-testülete
8565 Béb, Kossuth u. 14.

Szám: U/371-12/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Béb Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 12. napján 16 óra 00 perckor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Béb - községháza

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testületi tagok: Brunner Imre polgármester, Völfinger Barbara alpolgármester, Kokas Béla, Takács Tamás, Török László képviselők

B./ Tanácskozási joggal megjelent:

- dr. Takács Ádám Attila jegyző

Brunner Imre polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert az ülésen valamennyi képviselő megjelent, s megnyitja az ülést. Javasolja a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását azzal, hogy a képviselő-testület a vegyes ügyek között tárgyalja a Tóth Zoltán bébi lakos beépítési kötelezettségét, valamint az önkormányzat költségvetési rendeletének módosítását, az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét, valamint az év végi jutalmat, pályázatírási megbízási díjat.

N A P I R E N D :

T á r g y :	E l ő a d ó :
1. Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása - Társulási megállapodás módosítása	Brunner Imre polgármester
2. Ingatlan értékesítés	Brunner Imre polgármester
3. Önkormányzati tulajdonú utak helyi közúttá minősítése	Brunner Imre polgármester
4. Vegyes ügyek	Brunner Imre polgármester
a./ Mikuláscsomag, nyugdíjasok karácsonyi támogatása	Brunner Imre polgármester
b./ Falugondnoki beszámoló	Kokas Béla falugondok
c./ Tóth Zoltán bébi lakos beépítési kötelezettsége	Brunner Imre polgármester

d./ Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelete módosítása	Brunner Imre polgármester
e./ Az önkormányzat 2026. évi belső ellenőri tervének elfogadása	Brunner Imre polgármester
f./Év végi jutalom, pályázatírási megbízási díj	Brunner Imre polgármester
5. Zárt testületi ülés - szociális tűzifa kérelmek elbírálása - BURSA Hungarica Ösztöndíj pályázat elbírálása	Brunner Imre polgármester

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester előterjesztését a napirendre vonatkozóan.

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

1./ N a p i r e n d : Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása- Társulási megállapodás módosítása

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Az előterjesztés a jkv. mellékletét képezi.)

Brunner Imre polgármester: A Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása- Társulási megállapodása 2026. január 1-vel módosul az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően. Kéri, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a képviselő-testület részéről.

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta következő határozatát:

52/2025./XI.12./sz. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása Társulási Megállapodásának 27. módosítását, valamint azt egységes szerkezetben az előterjesztés 1. és 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Társulás elnökét, hogy a Társulási Megállapodás törzskönyvi átvezetése kapcsán a technikai jellegű módosításokat saját hatáskörben végrehajtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

2./ N a p i r e n d : Ingatlan értékesítés

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Az előterjesztés az U/2488/2025. üi. szám alapján.)

Brunner Imre polgármester: Komláthi Balázs és Komláthi Mirella Rita 8500 Pápa, Huszár ltp. 27. 3/3. szám alatti lakosok ingatlan vásárlás iránti kérelmet terjesztettek elő a Béb 144/47. hrsz. alatti ingatlant érintően.

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta következő határozatát:

53/2025./XI.12./sz. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező 8565 Béb, 144/47 hrsz. 1153 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Komláthi Balázs 8500 Pápa, Huszár ltp. 27. 3/3. és Komláthi Mirella Rita 8500 Pápa, Huszár ltp. 27. 3/3. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát bruttó 1.729.500,- Ft összegben határozzák meg.

Az ingatlan megvásárlása során közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése terheli még a vevőt, amelynek összege ivóvíz esetén 150.000.-Ft, szennyvízcsatorna esetén 550.000.-Ft. További feltételként állapítják meg, hogy az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

További feltételként 4 év beépítési kötelezettséget határoznak meg, oly módon, amennyiben 4 éven belül nem történik meg az ingatlanra lakóház építése (melyet, használatba vételi engedéllyel kell igazolni) az ingatlant az önkormányzat az adásvételi szerződésben feltüntetett értéken visszavásárolja. Az érintettek megállapodnak abban, hogy amennyiben az eladó a visszavásárlási jogát gyakorolja úgy nyilatkozatát írásban, ajánlott tértivevényes levél útján köteles megküldeni a vevő részére. A felek megállapodnak abban, hogy a visszavásárlási jog gyakorlásával egyidejűleg az eladó köteles a teljes vételárát a vevőnek visszafizetni. Megállapodnak abban is, hogy a visszavásárlás esetére az eladó a használati díjat, a vevő pedig a kamatot nem jogosult felszámítani. Ebben az esetben is az érintettek viselik az önkormányzat tulajdonába kerüléssel kapcsolatos minden költséget.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat OTP Pápa 11748045-15426534 számlaszámára, vagy házipénztárába történő fizetéssel egyenlítheti ki a vevő, legkésőbb az ingatlan adás-vétele napján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: Képviselő-testület

Brunner Imre polgármester: Török Bálint 1230 Bécs, Erlaaer Strasse 21/2/11. szám alatti lakos és Svastics Sára Rebeka 8598 Pápa, Park utca 21. szám alatti lakos ingatlan vásárlás iránti kérelmet terjesztettek elő a Béb 144/46. hrsz. alatti ingatlant érintően.

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta következő határozatát:

54/2025./XI.12./sz. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező 8565 Béb, 144/46 hrsz. 988 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Török Bálint 1230 Bécs, Erlaaer Strasse 21/2/11. szám alatti lakos és Svastics Sára Rebeka 8598 Pápa, Park utca 21. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát bruttó 1.482.000,- Ft összegben határozzák meg.

Az ingatlan megvásárlása során közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése terheli még a vevőt, amelynek összege ivóvíz esetén 150.000.-Ft, szennyvízcsatorna esetén 550.000.-Ft. További feltételként állapítják meg, hogy az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

További feltételként 4 év beépítési kötelezettséget határoznak meg, oly módon, amennyiben 4 éven belül nem történik meg az ingatlanra lakóház építése (melyet, használatba vételi

engedéllyel kell igazolni) az ingatlant az önkormányzat az adásvételi szerződésben feltüntetett értéken visszavásárolja. Ebben az esetben is az érintettek viselik az önkormányzat tulajdonába kerüléssel kapcsolatos minden költséget.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat OTP Pápa 11748045-15426534 számlaszámára, vagy házipénztárába történő fizetéssel egyenlítheti ki a vevő, legkésőbb az ingatlan adás-vétele napján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: Képviselő-testület

3./ N a p i r e n d : Önkormányzati tulajdonú utak helyi közúttá minősítése

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Brunner Imre polgármester: A külterületi út pályázathoz szükséges, hogy a beruházással érintett külterületi utakat az önkormányzat helyi közúttá minősítse. Ehhez szükséges az érintett külterületi utak újbóli kitűzése, illetve egy határozat elfogadása a képviselő-testület részéről, melyben a beruházással érintett utak helyi közúttá történő minősítését kezdeményezi. Kéri, hogy aki az elhangzottakkal, és javaslatával egyetért, az szavazzon.

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta következő határozatát:

55/2025./XI.12./sz. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a kizárólagosan Béb Község Önkormányzata tulajdonát képező Béb 02/4, 036, 038 és 045 hrsz. alatti ingatlanok helyi közúttá történő minősítését.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett ingatlanok kitűzésével, valamint a Pápai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya felé a helyi közúttá történő minősítéssel kapcsolatban eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

4./N a p i r e n d : Vegyes ügyek

a./ Mikulás csomag, nyugdíjasok karácsonyi támogatása

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Brunner Imre polgármester: Javasolja, hogy a bébi állandó lakcímmel rendelkező legfeljebb 14 éves korú lakosok részére 2.500,- Ft/fő összegben állítson össze az önkormányzat Mikuláscsomagot. Kéri, hogy aki a javaslatával egyetért, az szavazzon.

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

56/2025./XI.12./sz. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat képviselő-testülete dönt arra vonatkozóan, hogy a bébi állandó lakcímmel rendelkező általános iskolások részére 2.500, - Ft/fő összegben Mikuláscsomagot állít össze.

Határidő: 2025. december 6.

Felelős: Brunner Imre polgármester

Brunner Imre polgármester: Javasolja, hogy a bébi állandó lakcímmel rendelkező, nyugellátásban részesülő lakosok részére 7.000,- Ft/fő összegben állítson össze az önkormányzat Karácsonyi csomagot. Kéri, hogy aki a javaslatával egyetért, az szavazzon.

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

57/2025./XI.12./sz. Bébi Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat képviselő-testülete dönt arra vonatkozóan, hogy a bébi állandó lakcímmel rendelkező, nyugellátásban részesülő lakosok részére 7.000, - Ft/fő összegben Karácsonyi csomagot állít össze.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: Brunner Imre polgármester

b./ Falugondnoki beszámoló

E l ő a d ó : Kokas Béla falugondnok

(Az előterjesztés a jkv. mellékletét képezi.)

Kokas Béla falugondnok: A 2025. évi munkájáról szóló beszámolót elkészítette, azt a képviselő-testület tagjai megkapták, amennyiben kérdés merül fel szívesen válaszol rá.

Brunner Imre polgármester: Kérdés hiányában javasolja a falugondnoki beszámoló elfogadását.

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében meghozta következő határozatát:

58/2025./XI.12./sz. Bébi Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a falugondnok 2025. évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

c./ Tóth Zoltán bébi lakos beépítési kötelezettsége

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Brunner Imre polgármester: Tóth Zoltán 2021-ben vásárolta meg a Bébi 142/14 hrsz. alatti ingatlant az önkormányzattól 4 éves beépítési kötelezettséggel. Ennek határideje 2025. október 28.-án lejárt. A szerződés hosszabbításán nem lehet változtatni. Megállapodást kell kötni a vevővel. A képviselő testület 18 hónapot ad Tóth Zoltánnak a használatbavétel megszerzésére azzal, hogy az 1500,- Ft/m² ár felét (1157Ft/m²) alapul véve 867.750,- Ft-os áron.

Brunner Imre polgármester: Az önkormányzat nem akarja visszavenni az ingatlant, hanem megállapodást köt a vevővel a jelenlegi ár feléért.

Völfiger Barbara alpolgármester: Személy szerint Ő se örülne, ha vissza kellene adnia az ingatlant az önkormányzatnak.

Takács Tamás képviselő: Véleménye szerint ez egy tisztességes ajánlat, a településen jelen esetben 1.500,- Ft-os m² áron kerülnek értékesítésre az ingatlanok. Véleménye szerint ez egy gesztus is a tulajdonos részére.

Brunner Imre polgármester: Az általa felvázoltakat egy valóban tisztességes ajánlatnak gondolja, az ingatlan értékesítése és a jelenlegi értéke közötti különbözet 50%-át fizetteti meg az önkormányzat az ingatlan tulajdonossal, ezért egyidejűleg az önkormányzat részére 867.750,- Ft-ot kell fizetnie. Kéri, hogy aki a javaslatával egyetért az szavazzon.

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

59/2025./XI.12./sz. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat képviselő-testülete dönt arra vonatkozóan, hogy a Tóth Zoltán tulajdonát képező Béb 142/14 hrsz. alatti ingatlanra megállapodást köt, melynek összege 867.750,-Ft-ot kell fizetni az önkormányzat fele a megállapodás aláírásával melyben 18 hónapot jelöl meg a használatbavételi engedély bemutatásával. Megállapodás hiányában az önkormányzat él a visszavásárlási jogával.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: Képviselő-testület

d./ Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelete módosítása

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Az előterjesztés a jkv. mellékletét képezi.)

Brunner Imre polgármester: A költségvetési rendelet úgy kerülne módosításra, hogy a polgármester nettó 2 millió forintig a képviselő-testület jóváhagyása nélkül vállalhat kötelezettséget. Kéri, hogy aki egyetért, az szavazzon.

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül megalkotta következő rendeletét:

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (XI. 12.) önkormányzati rendelete:

Béb község önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2025. (XI.12.) önkormányzati rendelete a jkv. mellékletét képezi.

e./ Az önkormányzat 2026. évi belső ellenőri tervének elfogadása

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Az előterjesztés a jkv. mellékletét képezi.)

Brunner Imre polgármester: Az önkormányzat a 2026. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés szerint megkapta. Javasolja annak elfogadását.

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta következő határozatát:

60/2025./XI.12./sz. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján készített, az Önkormányzat 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

f./ Év végi jutalom, pályázatírási megbízási díj

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester
(Szóbeli előterjesztés.)

Brunner Imre polgármester: Javasolja Kokas Béla falugondnok részére nettó 50.000,- Ft év végi jutalom megszavazását, továbbá Völfinger Barbara alpolgármester részére a Magyar Falu Program keretén belül a pályázatírói munkájáért jutalomban részesíti.

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében meghozta következő határozatát:

61/2025./XI.12./sz. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete a falugondok részére nettó 50.000,- Ft év végi jutalmat biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetése általános tartaléka terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében meghozta következő határozatát:

62/2025./XI.12./sz. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete Völfinger Barbara alpolgármester részére a Magyar Falu Programban vállalt pályázatírói munkájára vonatkozó megbízási szerződésben foglalt megbízási díjat utólagosan jóváhagyja, annak kifizetéséhez hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

Brunner Imre polgármester, miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést 16 óra 20 perckor bezárta.

kmf.

Brunner Imre
polgármester

dr. Takács Ádám Attila
jegyző