

BÉB

Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 8. napján 8 óra 30 perckor megtartott
üléséről készült jegyzőkönyve

Önkormányzat Képviselő-testülete
8565 Béb, Kossuth u. 14.

Szám: U/371-11/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Béb Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 8. napján 8 óra 30 perckor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Béb - községháza

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testületi tagok: Brunner Imre polgármester, Völfinger Barbara alpolgármester, Kokas Béla, Takács Tamás képviselők

B./ Igazoltan távol: Török László képviselő

C./ Tanácskozási joggal megjelent:

- dr. Takács Ádám Attila jegyző

Brunner Imre polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert az ülésen 4 fő képviselő megjelent, s megnyitja az ülést. Javasolja a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását azzal, hogy a képviselő-testület a vegyes ügyek között tárgyalja a Béb 142/27 hrsz. alatti ingatlan értékesítését.

N A P I R E N D:

T á r g y :	E l ő a d ó :
1. Béb 142/21 hrsz. alatti ingatlan értékesítése	Brunner Imre polgármester
2. Pápai Vízmű Zrt.- Gördülő fejlesztési terv elfogadása	Brunner Imre polgármester
3. Vegyes ügyek	Brunner Imre polgármester
a./ Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázathoz csatlakozás	Brunner Imre polgármester
b./ Béb 142/27 hrsz. alatti ingatlan értékesítése	Brunner Imre polgármester

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester előterjesztését a napirendre vonatkozóan.

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

1./ N a p i r e n d : Béb 142/21 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Előterjesztés az U/2201/2025. üi. alapján.)

Brunner Imre polgármester: Kalányos Anikó ugodi lakos ingatlan vásárlás iránti kérelmet terjesztett elő az önkormányzatnál a 142/21 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan. Kéri, hogy aki az ingatlan értékesítését támogatja az szavazzon.

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta következő határozatát:

48/2025./IX.8./sz. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező 8565 Béb, 142/21 hrsz. 1256 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Kalányos Anikó 8564 Ugod, Jókai u. 34. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát bruttó 1.884.000,- Ft összegben határozzák meg.

Az ingatlan megvásárlása során közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése terheli még a vevőt, amelynek összege gáz esetén 100.000,- Ft, ivóvíz esetén 75.000.-Ft, szennyvízcsatorna esetén 200.000.-Ft. További feltételként állapítják meg, hogy az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

További feltételként 4 év beépítési kötelezettséget határoznak meg, oly módon, amennyiben 4 éven belül nem történik meg az ingatlanra lakóház építése (melyet, használatba vételi engedéllyel kell igazolni) az ingatlan térítésmentesen visszaszáll az önkormányzat tulajdonába. Ebben az esetben is az érintettek viselik az önkormányzat tulajdonába kerüléssel kapcsolatos minden költséget.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat OTP Pápa 11748045-15426534 számlaszámára, vagy házipénztárába történő fizetéssel egyenlítheti ki a vevő, legkésőbb az ingatlan adás-vétele napján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Képviselő-testület

2./ N a p i r e n d : Pápai Vízmű Zrt.- Gördülő fejlesztési terv elfogadása

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Az előterjesztés a jkv. mellékletét képezi.)

Brunner Imre polgármester: Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta következő határozatát:

49/2025./IX.8./sz. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:**Tárgy: V11, SZ02 víziközmű-rendszerek 2026-2035. évi gördülő fejlesztési terv**

Béb Község Önkormányzat, mint a V11, SZ02 víziközmű-rendszer Ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdésében előírt 2026-2035. időtávra szóló **V11, SZ02** számú víziközmű-rendszerre vonatkozó Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. által elkészített és megküldött gördülő fejlesztési tervet megtárgyalta.

A Vksztv. 11. § (4) bekezdésének megfelelően, mint Ellátásért felelős véleményezési jogával élve egyetért az előterjesztés szerinti felújítási és beruházási tervével.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

3./ N a p i r e n d : Vegyes ügyek

a./ Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázathoz csatlakozás

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Brunner Imre polgármester: A Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázat kiírásra került, javasolja, hogy a pályázati felhívásra az idei év során is jelentkezzen az önkormányzat. Kéri, hogy aki a javaslatával egyetért, az szavazzon.

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta következő határozatát:

50/2025./IX.8./sz. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulójához.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

b./ Béb 142/27 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Előterjesztés az U/2268/2025. üi. szám alapján.)

Brunner Imre polgármester: Dr. Matyók Kristóf és Hasprai Laura a Béb 142/27 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan terjesztettek elő ingatlan vásárlás iránti kérelmet. Kéri, hogy aki az ingatlan értékesítését támogatja az szavazzon.

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta következő határozatát:

51/2025./IX.8./sz. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező 8565 Béb, 142/27 hrsz. 1511 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Hasprai Laura 8572 Bakonyszücs, Deák Ferenc utca 4. szám alatti lakos és Matyók Kristóf 8500 Pápa, Gyimóti út 69. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát bruttó 2.266.500,- Ft összegben határozzák meg.

Az ingatlan megvásárlása során közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése terheli még a vevőt, amelynek összege gáz esetén 100.000,- Ft, ivóvíz esetén 75.000.-Ft, szennyvízcsatorna esetén 200.000.-Ft. További feltételként állapítják meg, hogy az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

További feltételként 4 év beépítési kötelezettséget határoznak meg, oly módon, amennyiben 4 éven belül nem történik meg az ingatlanra lakóház építése (melyet, használatba vételi engedéllyel kell igazolni) az ingatlan térítésmentesen visszaszáll az önkormányzat tulajdonába. Ebben az esetben is az érintettek viselik az önkormányzat tulajdonába kerüléssel kapcsolatos minden költséget.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat OTP Pápa 11748045-15426534 számlaszámára, vagy házipénztárába történő fizetéssel egyenlítheti ki a vevő, legkésőbb az ingatlan adás-vétele napján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Képviselő-testület

Brunner Imre polgármester, miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést 8 óra 50 perckor bezárta.

kmf.

Brunner Imre
polgármester

dr. Takács Ádám Attila
jegyző