

Szám: U/371-7/2025.

BÉB

Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 30. napján 16 óra 15 perckor megtartott
nyílt üléséről készült jegyzőkönyve

Önkormányzat Képviselő-testülete
8565 Béb, Kossuth u. 14.

Szám: U/371-7/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Béb Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 30. napján 16 óra 15 perckor megtartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Béb - községháza

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testületi tagok: Brunner Imre polgármester, Völfinger Barbara alpolgármester, Kokas Béla, Török László képviselők

B./ Igazoltan távol: Takács Tamás képviselő

C./ Tanácskozási joggal megjelent:

- dr. Takács Ádám Attila jegyző

Brunner Imre polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert az ülésen 3 fő képviselő megjelent, s megnyitja az ülést. Javasolja a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását és a napirendi pontok elfogadását.

N A P I R E N D :

T á r g y :

E l ő a d ó :

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. Alpolgármester költségtérítése | Brunner Imre
polgármester |
| 2. Cseke Attila ingatlan visszavétele (132/2 hrsz.) | Brunner Imre
polgármester |
| 3. Béb 142/13 hrsz. alatti ingatlan visszavásárlása | Brunner Imre
polgármester |
| 4. 142/26 hrsz. alatti ingatlan értékesítése | Brunner Imre
polgármester |
| 5. Magyar Falu Program pályázat- ravatalozó felújítása | Brunner Imre
polgármester |
| 6. Ugodi Konyha karbantartása idejére étkezés biztosítása, térítési díj különbözet | Brunner Imre
polgármester |
| 7. Az önkormányzat 2024. évi belső ellenőri jelentésének elfogadása | Brunner Imre
polgármester |

8. Pápai Rendőrkapitányság közbiztonsági beszámolójának elfogadása

Brunner Imre
polgármester

9. Vegyes ügyek

a./ Béb 142/13 hrsz. alatti ingatlan értékesítése a visszavásárlást követően

Brunner Imre
polgármester

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester előterjesztését a napirendre vonatkozóan.

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

1./ N a p i r e n d : Alpolgármester költségterítése

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester
(Szóbeli előterjesztés.)

Brunner Imre polgármester: Átadja a szót az alpolgármester részére.

Völfinger Barbara alpolgármester: A képviselő-testület 2025. január 28. napján megtartott ülésén tett nyilatkozatát, mely szerint lemond az alpolgármesteri tiszteletdíjáról visszavonja. Kéri a képviselő-testület részéről nyilatkozatának elfogadását.

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

29/2025./VI.30./sz. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete Völfinger Barbara alpolgármester azon nyilatkozatát, mely szerint visszavonja a képviselő-testület 2025. január 28. napján megtartott ülésén tett nyilatkozatát, hogy lemond alpolgármesteri tiszteletdíjáról, elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

dr. Takács Ádám Attila jegyző: Jelen esetben újból meg kell állapítani az alpolgármester tiszteletdíját 2025. július 1-től a polgármesteri illetményemelését alapul véve. A jelenlegi szabályozás értelmében a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja nem lehet magasabb a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 90%-ánál. A társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja bruttó 500.500,- Ft, ennek a 90%-a 450.450,-Ft. Az alpolgármester költségterítésre is jogosult, mely tiszteletdíjának 15%-át jelenti, ez esetben száz forintra kerekítve 67.568,- Ft-ot.

Brunner Imre polgármester: Javasolja, hogy a képviselő-testület az alpolgármester tiszteletdíját bruttó 450.450,- Ft-ban, költségterítését bruttó 67.568,- Ft-ban állapítsa meg 2025. július 1. napjától. Kéri, hogy aki a javaslatával egyetért, az szavazzon.

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát:

30/2025./VI.30./sz. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. június 30. napján megtartott ülésének 1. napirendi pontjának megtárgyalásakor az alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapítására vonatkozó döntéshozatalból nem kívánja kizárni Völfinger Barbara alpolgármestert.

Felelős: dr. Takács Ádám Attila jegyző

Határidő: azonnal

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát:

31/2025./VI.30./sz. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

1. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (2), (4) b), (5) és 80. § (2) bekezdéseiben foglaltak alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2025. július 1. napjától bruttó 450.450,- forint/ hónap összegben állapítja meg, egyben felkéri a jegyzőt a szükséges munkaügyi iratok elkészítésére.

2. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester költségterítését 2025. július 1. napjától bruttó 67.568,- forint/hónap összegben állapítja meg, egyben felkéri a jegyzőt a szükséges munkaügyi iratok elkészítésére.

3. A képviselő-testület egyúttal dönt arra vonatkozóan, hogy az 6/2025/I.28./sz. határozatát visszavonja.

Felelős: dr. Takács Ádám Attila jegyző

Határidő: folyamatosan

Völfinger Barbara alpolgármester: Nyilatkozik, mely szerint a tiszteletdíja teljes egészéről le kíván mondani Béb Község Önkormányzata javára.

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében meghozta a következő határozatát:

32/2025./VI.30./sz. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében szabályozott eset figyelembe vételével az alpolgármester nyilatkozatát, mellyel tiszteletdíja egészéről lemondott, elfogadja.

Felelős: dr. Takács Ádám Attila jegyző

Határidő: folyamatosan

2. Napirend: Cseke Attila ingatlan visszavétele (132/2 hrsz.)

Előadó: Brunner Imre polgármester

(Az U/1702/2025. számú ügyirat alapján.)

Brunner Imre polgármester: Elmondja, hogy Cseke Attila beadványt nyújtott be az önkormányzathoz 2025. június 25. napján, melyben nyilatkozata szerint a Béb 132/2 hrsz. alatti ingatlan adásvételi szerződésében vállalt beépítési kötelezettséget nem tudja teljesíteni. Kéri, hogy az önkormányzat vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy az ingatlant a tulajdonába visszavegye.

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta következő rendeletét:

33/2025./VI.30./sz. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete figyelemmel a Béb 132/2 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosának beadványára,- a Béb 132/2 hrsz. alatti ingatlanra 2022. január 21. napján megkötött adásvételi szerződésében rögzített visszavásárlási jogával élve- dönt a Béb 132/2 hrsz. alatti ingatlan visszavásárlásáról.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Béb 132/2 hrsz. alatti ingatlan visszavásárlásával kapcsolatos jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

3./ N a p i r e n d : Béb 142/13 hrsz. alatti ingatlan visszavásárlása

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Az U/1705/2025. számú ügyirat alapján.)

Brunner Imre polgármester: Elmondja, hogy az önkormányzat 2021. szeptember 16. napján kelt adásvételi szerződésben értékesítette a Béb 142/13 hrsz. alatti ingatlant Lee Jr. Terry Philip részére 4 éves beépítési kötelezettséggel. Tekintettel arra, hogy a beépítési kötelezettségének a vevő nem tett eleget, javasolja, az ingatlan visszavásárlását az önkormányzat részéről.

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

34/2025./VI.30./sz. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Béb 132/2 hrsz. alatti ingatlanra 2021. szeptember 16. napján megkötött adásvételi szerződésében rögzített visszavásárlási jogával élve dönt a Béb 142/13 hrsz. alatti ingatlan visszavásárlásáról, tekintettel arra, hogy az ingatlan tulajdonosa az adásvételi szerződésben vállalt beépítési kötelezettségének határidőn belül nem tett eleget.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Béb 142/13 hrsz. alatti ingatlan visszavásárlásával kapcsolatos jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

4./ N a p i r e n d : 142/26 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Az U/1652/2025. számú ügyirat alapján.)

Brunner Imre polgármester: Javasolja, hogy az önkormányzat értékesítse a Béb 142/26 hrsz. alatti ingatlant 1.5000,- Ft/m² áron Hoffmann Tamás részére. Az adásvételi szerződés aláírásával a vevő kötelezettséget vállal 100.000,- Ft gáz, 75.000,- Ft víz, és 200.000,- Ft csatorna használati díj megfizetésére. Kéri, hogy aki a javaslatával egyetért, az szavazzon.

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

35/2025./VI.30./sz. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező 8565 Béb, 142/26 hrsz. 1469 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Hoffmann Tamás 8500 Pápa, Vajda Péter ltp. 7. fszt. 5. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát bruttó 2.203.500,- Ft összegben határozzák meg. s

Az ingatlan megvásárlása során közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése terheli még a vevőt, amelynek összege gáz esetén 100.000,- Ft, ivóvíz esetén 75.000.-Ft, szennyvízcsatorna esetén 200.000.-Ft. További feltételként állapítják meg, hogy az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

További feltételként 4 év beépítési kötelezettséget határoznak meg, oly módon, amennyiben 4 éven belül nem történik meg az ingatlanra lakóház építése (melyet, használatba vételi engedéllyel kell igazolni) az ingatlan térítésmentesen visszaszáll az önkormányzat tulajdonába. Ebben az esetben is az érintettek viselik az önkormányzat tulajdonába kerüléssel kapcsolatos minden költséget.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat OTP Pápa 11748045-15426534 számlaszámára, vagy házipénztárába történő fizetéssel egyenlítheti ki a vevő, legkésőbb az ingatlan adás-vétele napján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2025. július 31.

Felelős: Brunner Imre polgármester

5./ N a p i r e n d : Magyar Falu Program pályázat- ravatalozó felújítása

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Brunner Imre polgármester: Javasolja, hogy az önkormányzat pályázzon a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázat keretén belül a ravatalozó felújítására. A pályázat keretén belül valósítaná meg az önkormányzat a vizesblokk kialakítását, a ravatalozó tetőszerkezetének bővítése előtetővel, valamint a mozgáskorlátozott rámpa kiépítése.

Kéri, hogy aki a javaslatával egyetért, az szavazzon.

Brunner Imre polgármester: Kérdés hiányában javasolja az előterjesztés elfogadását.

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

36/2025./VI.30./sz. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretén belül pályázatot kíván benyújtani a ravatalozó épületének felújítására a Magyar Falu Program MFP/ÖTIFB/2025/TKIF pályázati felhívása alapján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatokat tegye.

Határidő: 2025. augusztus 1.

Felelős: Brunner Imre polgármester

6./ N a p i r e n d : Ugodi Konyha karbantartása idejére étkeztetés biztosítása, térítési díj különbözet

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Brunner Imre polgármester: Elmondja, hogy az ugodi konyha nyári karbantartása miatt az önkormányzatnak a szociális étkeztetést más konyha által nyújtott szolgáltatás

igénybevételel kell ellátnia. Javasolja a lovászpatonai konyhát. Polgármester úrral ezzel kapcsolatban már egyeztetett. Az ugodi és a lovászpatonai önkormányzatok közötti térítési díj különbség 220,-Ft/adag, ezt az összeget kellene fejenként az önkormányzatnak finanszíroznia a konyha felújításának időtartamára. Ez mindösszesen 98 adagot jelentene.

Kéri, hogy aki a javaslatával, mely szerint az önkormányzat a szociális étkeztetést az ugodi konyha felújításának időtartamára a lovászpatonai konyha igénybevételel lássa el, valamint Béb község önkormányzata az ugodi és a lovászpatonai önkormányzatok szociális étkeztetésének térítési díjai közötti különbséget a 2025. évi általános tartaléka terhére biztosítsa, az szavazzon.

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

37/2025./VI.30./sz. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ugodi Konyha nyári felújításának, karbantartásának idejére a szociális étkeztetést a községben a lovászpatonai konyha útján látja el.

Az ugodi és a lovászpatonai önkormányzatok szociális étkeztetésének térítési díjai közötti 220,- Ft/adag térítési díj különbséget az önkormányzat a 2025. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

7./ N a p i r e n d: Az önkormányzat 2024. évi belső ellenőri jelentésének elfogadása

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Az U/1648/2025. számú ügyszer alapján.)

Brunner Imre polgármester: Az önkormányzat 2024. évi belső ellenőri jelentését a képviselő-testület tagjai megkapták. Kérdés, észrevétel hiányában javasolja a helyi adók szabályozottságának, az adónyilvántartás, a hátralékok és behajtásuk ellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentés, továbbá a gazdálkodási jogkörökhöz kapcsolódó kötelezettségvállalás rendjének ellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentés elfogadását.

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

38/2025./VI.30./sz. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzatnak a 2024. évre vonatkozó helyi adók szabályozottsága, az adónyilvántartás, a hátralékok és behajtásuk ellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentését, továbbá a gazdálkodási jogkörökhöz kapcsolódó kötelezettségvállalás rendjének ellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

8./ N a p i r e n d: Pápai Rendőrkapitányság közbiztonsági beszámolójának elfogadása

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Az U/1745/2025. számú ügyszer alapján.)

Brunner Imre polgármester: Javasolja a Pápai Rendőrkapitányságnak Béb község vonatkozásában készült 2024. évi közbiztonsági beszámolója elfogadását.

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

39/2025/VI.30./sz. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Pápai Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztályának 2024. év tekintetében Béb település vonatkozásában készült közbiztonsági beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

9./ N a p i r e n d : Vegyes ügyek

a./ Béb 142/13 hrsz. alatti ingatlan értékesítése a visszavásárlást követően

E l ő a d ó: Brunner Imre polgármester

(Az U/1826/2025. sz. ügyirat alapján.)

Brunner Imre polgármester: Az önkormányzat a Béb 142/13 hrsz. alatti ingatlan visszavásárlásár követően értékesítené az ingatlant Sas Anikó és Horváth András 8500 Pápa, Képző utca 16. 4/15. szám alatti lakosok részére 1.500,- Ft/m² áron. Az adásvételi szerződés aláírásával a vevő kötelezettséget vállal 100.000,- Ft gáz. 75.000,- Ft víz, és 200.000,- Ft csatorna használati díj megfizetésére. Kéri, hogy aki a javaslatával egyetért, az szavazzon.

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

40/2025/VI.30./sz. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat részére történő visszavásárlást követően a 8565 Béb, 142/13 hrsz. 1200 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Sas Anikó és Horváth Tamás 8500 Pápa, Képző utca 16. 4/15. szám alatti lakosok részére.

Az ingatlan vételárát bruttó 1.800.000,- Ft összegben határozzák meg.

Az ingatlan megvásárlása során közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése terheli még a vevőt, amelynek összege gáz esetén 100.000,- Ft, ivóvíz esetén 75.000.-Ft, szennyvízcsatorna esetén 200.000.-Ft. További feltételként állapítják meg, hogy az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

További feltételként 4 év beépítési kötelezettséget határoznak meg, oly módon, amennyiben 4 éven belül nem történik meg az ingatlanra lakóház építése (melyet, használatba vételi engedéllyel kell igazolni) az ingatlan térítésmentesen visszaszáll az önkormányzat tulajdonába. Ebben az esetben is az érintettek viselik az önkormányzat tulajdonába kerüléssel kapcsolatos minden költséget.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat OTP Pápa 11748045-15426534 számlaszámára, vagy házipénztárába történő fizetéssel egyenlítheti ki a vevő, legkésőbb az ingatlan adás-vétele napján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: a Béb 142/13 hrsz. alatti ingatlan visszavásárlását követően

Felelős: Brunner Imre polgármester

Brunner Imre polgármester, miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést 16 óra 40 perckor bezárta.

kmf.

Brunner Imre
polgármester

dr. Takács Ádám Attila
jegyző