

Szám: U/187-11/2022.

BÉB

Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. december 13. napján 16 óra 30 perckor megtartott
rendkívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyve

Önkormányzat Képviselő-testülete
8565 Béb, Kossuth u. 14.
Szám: U/187-11/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Béb Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 13. napján 16 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Béb - községháza

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testületi tagok: Brunner Imre polgármester, Szamadó Éva alpolgármester, Kokas Béla képviselő

B./Igazoltan távol: Rédling Erika, Bertalan Károly képviselő

C./ Tanácskozási joggal megjelent:
- dr. Takács Ádám Attila jegyző

Meghívott: Érsek Imre falugondnok nem tudott megjelenni a képviselő-testületi ülésre

Brunner Imre polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert az ülésen 3 képviselő megjelent, s megnyitja az ülést. Javasolja a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását.

N A P I R E N D :

T á r g y :	E l ő a d ó :
1. Beszámoló a falugondnok 2022. évi munkájáról	Érsek Imre falugondnok
2. Béb Község Önkormányzata - 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása	Brunner Imre polgármester
3. Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása - 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása	Brunner Imre polgármester
4. Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatára	Brunner Imre polgármester
5. Béb 142/24 hrsz-ú ingatlan értékesítése	Brunner Imre polgármester
6. Vegyes ügyek	

Brunner Imre polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Érsek Imre falugondnok a képviselő-testület ülésén nem tudott megjelenni, ezt előre jelezte. Javasolja, hogy az 1. napirendi pont Béb Község Önkormányzata - 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása legyen, így minden napirendi pont előbbre kerülne, egyel. A falugondnoki beszámolót az önkormányzat 2023. januári képviselő-testületi ülésén tudja elfogadni.

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester előterjesztését a napirendre vonatkozóan.

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

1./ N a p i r e n d : Béb Község Önkormányzata - 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Előterjesztés az U/3011/2022. sz. üi. alapján)

Brunner Imre polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a 2023. évi belső ellenőrzési tervet az önkormányzat képviselő-testületének 2022. december 31. napjáig el kell fogadnia.

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

81/2022./XII.13./sz. Béb Község Önkormányzata
Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a melléklet szerinti Béb Község Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

2./ N a p i r e n d : Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása - 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Előterjesztés az U/3011/2022. sz. üi. alapján)

Brunner Imre polgármester elmondja, hogy a belső ellenőrzési tervet a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása vonatkozásában is el kell fogadnia az önkormányzatnak. Az előterjesztést minden képviselő megkapta.

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

82/2022./XII.13./sz. Béb Község Önkormányzata
Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a melléklet szerinti Béb Község Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

3./ N a p i r e n d : Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatára

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Előterjesztés az U/194/2022. sz. üi. alapján)

Brunner Imre polgármester kifejti, hogy ez 2023. év eleji feladata az önkormányzatnak, de az iskolai körzethatárok felülvizsgálása tárgyában az önkormányzat most is tud döntést hozni. Az előterjesztést szintén minden képviselő megkapta.

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

83/2022./XII.13./sz. Béb Község Önkormányzata
Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Béb település teljes közigazgatási területére vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskola a Csóthi Géza Általános Iskola 8558 Csót, Rákóczi Ferenc u. 29. a melléklet szerint.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a határozatot közölje a Pápai Tankerületi Központtal.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Brunner Imre polgármester

4./ N a p i r e n d : Béb 142/24 hrsz-ú ingatlan értékesítése**Előadó:** Brunner Imre polgármester

(Előterjesztés az U/3012/2022. sz. üi. alapján)

Brunner Imre polgármester javasolja, hogy értékesítsék a 142/24 hrsz.-ú ingatlan Masszi László 8565 Béb, Kossuth u. 31. szám alatti lakos részére. Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy 2022. november 14-től az építési telkek értékesítése 12.000.- Ft/m² áron fog történni, valamint a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése a használatbavételi engedély bemutatása után terheli majd a vevőt, amelynek összege ivóvíz esetén: 75.000.-Ft, szennyvízcsatorna: 200.000.-Ft.

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**84/2022./XII.13./sz. Béb Község Önkormányzata
Képviselő-testület határozata:**

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékvesztésként az önkormányzat tulajdonát képező Béb 142/24 hrsz. 1385 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Masszi László 8565 Béb, Kossuth u. 31. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát 112.500.- Ft összegben határozzák meg.

Az ingatlan megvásárlása során közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése terheli még a vevőt, amelynek összege ivóvíz esetén: 75.000.-Ft, szennyvízcsatorna: 200.000.-Ft. Ezen összegeket a vevő szerződéskötéskor készpénzben fizeti meg.

További feltételként állapítják meg, hogy az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli, beleértve a közművek költségét is, amelyet külön testületi határozat tartalmaz.

További feltételként 4 év beépítési kötelezettséget határoznak meg, oly módon, amennyiben 4 éven belül nem történik meg az ingatlanra lakóház építése (melyet, használatba vételi engedéllyel kell igazolni) az ingatlan térítésmentesen visszaszáll az önkormányzat tulajdonába. Ebben az esetben is az érintettek viselik az önkormányzat tulajdonába kerüléssel kapcsolatos minden költséget.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat OTP Pápa 11748045-15426534 számlaszámára, vagy házipénztárába történő fizetéssel egyenlítheti ki a vevő, legkésőbb az ingatlan adás-vétele napján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Brunner Imre polgármester

5./ N a p i r e n d : Vegyes ügyek**a./ Falubusz értékesítése****Előadó:** Brunner Imre polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Brunner Imre polgármester elmondja, hogy a falubuszt az önkormányzat az Adászteveli Sport Egyesület részére fogja értékesíteni. Előzetesen az egyesület elnökével 6.450.000,- Ft-os összegben állapodott meg.

Kokas Béla képviselő javasolja a 6,5 millió forintos összeget, véleménye szerint ennyivel is több bevétele származna az önkormányzatnak az értékesítésből.

Brunner Imre polgármester a köztes összeget, 6.475.000,- Ft javasol értékesítési összegként a képviselő-testület részére.

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

85/2022./XII.13./sz. Béb Község Önkormányzata

Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat falubuszát 6.475.000,- Ft összegben eladja az Adászteveli Sportegyesület részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az adásvételhez köthető egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Brunner Imre polgármester

b./ Autóbusz öböl kialakítása

Előadó: Brunner Imre polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Brunner Imre polgármester elmondja, hogy négy autóbuszöböl kerülne kialakításra a községben. A tervezés, és az engedélyezés költsége 1,1 millió Ft, erre kapott az önkormányzat árajánlatot Süveges Csaba egyéni vállalkozótól.

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát:

86/2022./XII.13./sz. Béb Község Önkormányzata

Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete a községben kialakítandó négy autóbuszöböl vonatkozásában az autóbuszöblök tervezésére és engedélyeztetésére elfogadja Süveges Csaba egyéni vállalkozó árajánlatát.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására. A tervezés és engedélyeztetés költségét a képviselő-testület a 2022. évi költségvetése tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Brunner Imre polgármester

c./ 73/2022./XI.23./ sz. képviselő-testületi határozat visszavonása

Előadó: Brunner Imre polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Brunner Imre polgármester elmondja, hogy a 2022. novemberi jegyzőkönyvben tévesen kétszer szerepel Sárközi Béla részére a szociális tűzifa biztosítása, ezért a 73/2022. /XI.23./ sz. képviselő-testületi határozat visszavonását javasolja.

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

87/2022./XII.13./ sz. Béb Község Önkormányzata

Képviselő-testülete határozata:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 73/2022./XI.23./ sz. képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

d./ 66/2022./XI.23./ sz. képviselő-testületi határozat módosítása

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Brunner Imre polgármester elmondja, hogy a 66/2022./XI.23./sz. képviselő-testületi határozat módosítása szükséges, abban szerepeltetni kell az év végi jutalmak nettó összegét.

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

88/2022./XII.13./ sz. Béb Község Önkormányzata
Képviselő-testülete határozata:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 66/2022./XI.13./ sz. határozatát akként módosítja, hogy a falugondnok részére nettó 60.000,- Ft jutalmat, a kettő közfoglalkoztatott részére fejenként nettó 30.000,- Ft jutalmat biztosít a 2022. évi költségvetése általános tartaléka terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

Brunner Imre polgármester, miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést 17 óra 50 perckor bezárta.

kmf.

Brunner Imre
polgármester

dr. Takács Ádám Attila
jegyző