

Szám: U/66-6/2021.

BÉB

Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 29. napján 19 órakor megtartott
nyílt üléséről készült jegyzőkönyve

Önkormányzat Képviselő-testülete
8565 Béb, Kossuth u. 14.

Szám: U/66-6/2021.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Béb Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 29. napján 19 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Béb - tanácsterme

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testületi tagok: Brunner Imre polgármester, Számadó Éva alpolgármester, Rédling Erika, Kokas Béla, Bertalan Károly képviselők

B./ Tanácskozási joggal megjelent:

- dr. Reichert László aljegyző

Brunner Imre polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert az ülésen valamennyi képviselő megjelent, s megnyitja az ülést. Javasolja a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását.

N A P I R E N D :

T á r g y :	E l ő a d ó :
1. 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása	Brunner Imre polgármester
2. 2022. évi munkaterv megtárgyalása	Brunner Imre polgármester
3. Vegyes ügyek	

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester előterjesztését a napirendre vonatkozóan.

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

1./ N a p i r e n d : 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Előterjesztés az U/3123/2021. sz. üi. alapján)

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

84/2021./XI.29./sz. Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a melléklet szerinti Béb Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

2./ N a p i r e n d : 2022. évi munkaterv megtárgyalása

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Előterjesztés a jkv. mellékletét képezi)

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

85/2021./XI.29./sz. Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Béb Önkormányzat 2022. évi munkatervét a melléklet szerint.

Határidő: folyamatos

Felelős: Brunner Imre polgármester

3./ N a p i r e n d : Vegyes ügyek

a./ Béb 132/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Előterjesztés az U/3224/2021. sz. üi. alapján)

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

86/2021./XI.29./sz. Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező Béb, 132/2 hrsz. 828 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Cseke Attila 8597 Ganna, Fő u. 61. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát 112.500,- Ft összegben határozzák meg.

Az ingatlan megvásárlása során közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése terheli még a vevőt, amelynek összege ivóvíz esetén: 75.000.-Ft, szennyvízcsatorna: 200.000.-Ft. Ezen összegeket a vevő szerződéskötéskor készpénzben fizeti meg.

További feltételként állapítják meg, hogy az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli, beleértve a közművek költségét is, amelyet külön testületi határozat tartalmaz.

További feltételként 4 év beépítési kötelezettséget határoznak meg, oly módon, amennyiben 4 éven belül nem történik meg az ingatlanra lakóház építése (melyet, használatba vételi engedéllyel kell igazolni) az ingatlan térítésmentesen visszaszáll az önkormányzat tulajdonába. Ebben az esetben is az érintettek viselik az önkormányzat tulajdonába kerüléssel kapcsolatos minden költséget.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat OTP Pápa 11748045-15426534 számlaszámára, vagy házipénztárába történő fizetéssel egyenlítheti ki a vevő, legkésőbb az ingatlan adás-vétele napján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Brunner Imre polgármester

b./ Béb 142/22 hrsz-ú ingatlan értékesítése

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Előterjesztés az U/3222/2021. sz. üi. alapján)

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

87/2021./XI.29./sz. Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező Béb, 142/22 hrsz. 1299 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Erdős Győző 8500 Pápa, Eszterházy u. 17. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát 112.500,- Ft összegben határozzák meg.

Az ingatlan megvásárlása során közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése terheli még a vevőt, amelynek összege ivóvíz esetén: 75.000.-Ft, szennyvízcsatorna: 200.000.-Ft. Ezen összegeket a vevő szerződéskötéskor készpénzben fizeti meg.

További feltételként állapítják meg, hogy az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli, beleértve a közművek költségét is, amelyet külön testületi határozat tartalmaz.

További feltételként 4 év beépítési kötelezettséget határoznak meg, oly módon, amennyiben 4 éven belül nem történik meg az ingatlanra lakóház építése (melyet, használatba vételi engedéllyel kell igazolni) az ingatlan térítésmentesen visszaszáll az önkormányzat tulajdonába. Ebben az esetben is az érintettek viselik az önkormányzat tulajdonába kerüléssel kapcsolatos minden költséget.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat OTP Pápa 11748045-15426534 számlaszámára, vagy házipénztárába történő fizetéssel egyenlítheti ki a vevő, legkésőbb az ingatlan adás-vétele napján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Brunner Imre polgármester

c./ 62/2021.XI.8./ sz. határozat módosítása - Béb 142/25 hrsz-ú ingatlan értékesítése

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Előterjesztés az U/3224/2021. sz. üi. alapján)

Brunner Imre polgármester elmondja, hogy Magyar Johanna 8500 Pápa, Rohonci u. 15. sz. alatti lakos jelezte, hogy nem kívánja megvásárolni a Béb 142/25 hrsz. ingatlant, melynek értékesítéséről a képviselő-testület 62/2021.XI.8./ sz. határozattal döntött. A jelzett ingatlanra érkezett egy újabb vételi szándék Masszi Bence 8565 Béb, Kossuth u. 31. sz. alatti lakos részéről. Az adásvétel Magyar Johannával még nem történt meg, így javasolja, hogy módosítsák a 62/2021.XI.8./ sz. határozatot és a Béb 142/25 hrsz. ingatlant Masszi Bence részére értékesítsék.

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

88/2021./XI.29./sz. Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 62/2021.XI.8./ sz. határozatát a következőképpen módosítja:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező Béb, 142/25 hrsz. 1428 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Masszi Bence 8565 Béb, Kossuth u. 31. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát 112.500,- Ft összegben határozzák meg.

Az ingatlan megvásárlása során közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése terheli még a vevőt, amelynek összege ivóvíz esetén: 75.000.-Ft, szennyvízcsatorna: 200.000.-Ft. Ezen összegeket a vevő szerződéskötéskor készpénzben fizeti meg.

További feltételként állapítják meg, hogy az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli, beleértve a közművek költségét is, amelyet külön testületi határozat tartalmaz.

További feltételként 4 év beépítési kötelezettséget határoznak meg, oly módon, amennyiben 4 éven belül nem történik meg az ingatlanra lakóház építése (melyet, használatba vételi engedéllyel kell igazolni) az ingatlan térítésmentesen visszaszáll az önkormányzat tulajdonába. Ebben az esetben is az érintettek viselik az önkormányzat tulajdonába kerüléssel kapcsolatos minden költséget.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat OTP Pápa 11748045-15426534 számlaszámára, vagy házipénztárába történő fizetéssel egyenlítheti ki a vevő, legkésőbb az ingatlan adás-vétele napján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Brunner Imre polgármester

d./ Béb 142/23 hrsz-ú ingatlan értékesítése

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Előterjesztés az U/3263/2021. sz. üi. alapján)

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

89/2021./XI.29./sz. Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező Béb, 142/23 hrsz. 1341 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant cseh Károly és Csehne Jambor Brigitta 4171 Sárrétudvari, vasút u. 16. szám alatti lakosok részére.

Az ingatlan vételárát 112.500,- Ft összegben határozzák meg.

Az ingatlan megvásárlása során közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése terheli még a vevőt, amelynek összege ivóvíz esetén: 75.000.-Ft, szennyvízcsatorna: 200.000.-Ft. Ezen összegeket a vevő szerződéskötéskor készpénzben fizeti meg.

További feltételként állapítják meg, hogy az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli, beleértve a közművek költségét is, amelyet külön testületi határozat tartalmaz.

További feltételként 4 év beépítési kötelezettséget határoznak meg, oly módon, amennyiben 4 éven belül nem történik meg az ingatlanra lakóház építése (melyet, használatba vételi engedéllyel kell igazolni) az ingatlan térítésmentesen visszazáll az önkormányzat tulajdonába. Ebben az esetben is az érintettek viselik az önkormányzat tulajdonába kerüléssel kapcsolatos minden költséget.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat OTP Pápa 11748045-15426534 számlaszámára, vagy házipénztárába történő fizetéssel egyenlítheti ki a vevő, legkésőbb az ingatlan adás-vétele napján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Brunner Imre polgármester

e./ Béb 142/21 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Brunner Imre polgármester

(Előterjesztés az U/3262/2021. sz. üi. alapján)

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

90/2021./XI.29./sz. Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete értesíti az önkormányzat tulajdonát képező Béb, 142/21 hrsz. 1256 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Palotás Dóra 8427 Bakonybél, Páskom u. 32. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát 112.500,- Ft összegben határozzák meg.

Az ingatlan megvásárlása során közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése terheli még a vevőt, amelynek összege ivóvíz esetén: 75.000.-Ft, szennyvízcsatorna: 200.000.-Ft. Ezen összegeket a vevő szerződéskötéskor készpénzben fizeti meg.

További feltételként állapítják meg, hogy az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli, beleértve a közművek költségét is, amelyet külön testületi határozat tartalmaz.

További feltételként 4 év beépítési kötelezettséget határoznak meg, oly módon, amennyiben 4 éven belül nem történik meg az ingatlanra lakóház építése (melyet, használatba vételi engedéllyel kell igazolni) az ingatlan térítésmentesen visszazáll az önkormányzat tulajdonába. Ebben az esetben is az érintettek viselik az önkormányzat tulajdonába kerüléssel kapcsolatos minden költséget.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat OTP Pápa 11748045-15426534 számlaszámára, vagy házipénztárába történő fizetéssel egyenlítheti ki a vevő, legkésőbb az ingatlan adás-vétele napján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Brunner Imre polgármester

Brunner Imre polgármester, miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést 19 óra 50 perckor bezárta.

kmf.

Brunner Imre
polgármester

dr. Reichert László
aljegyző