

BÉB

Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 8. napján 16 órakor megtartott
nyílt üléséről készült jegyzőkönyve

Önkormányzat Képviselő-testülete
8565 Béb, Kossuth u. 14.

Szám: U/66-3/2021.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Béb Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 8. napján 16 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Béb - tanácsterme

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testületi tagok: Brunner Imre polgármester, Számadó Éva alpolgármester, Rédling Erika, Kokas Béla, Bertalan Károly képviselők

B./ Tanácskozási joggal megjelent:

- dr. Reichert László aljegyző

Brunner Imre polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert az ülésen valamennyi képviselő megjelent, s megnyitja az ülést. Javasolja a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását.

N A P I R E N D :

T á r g y :	E l ő a d ó :
1. „Az ötezer lakos alatti települések településtervei elkészítésének támogatása” című pályázat	dr. Reichert László aljegyző
2. Új típusú településtervek (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítése	dr. Reichert László aljegyző
3. Ingatlanok értékesítése, vásárlása	Brunner Imre polgármester
4. Településkép védelméről szóló rendelet módosítása fejlesztése” című pályázat benyújtása	dr. Reichert László aljegyző
5. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat (zárt ülés)	Brunner Imre polgármester
6. Szociális célú tűzifa kérelmek elbírálása (zárt ülés)	Brunner Imre polgármester

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester előterjesztését a napirendre vonatkozóan.

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

1./Napirend: „Az ötezer lakos alatti települések településtervei elkészítésének támogatása” című pályázat

Előadó: dr. Reichert László aljegyző
(Előterjesztés az U/129/2021. sz. üi. alapján)

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

58/2021./XI.8./sz. Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Község Képviselő-testülete új típusú településtervek (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítését határozza el, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti tervezéssel és eljárási rendjében. Az új típusú településtervek elkészítésének finanszírozására „Az ötezer lakos alatti települések településtervei elkészítésének támogatása” című kistelepülések számára kiírt pályázati támogatást igénybe veszi.

A Képviselő-testület a következő jogi nyilatkozatokat teszi a pályázathoz:

1. A település 5000 fő alatti kistelepülés, a KSH által 2021. januárjában közzétett lakónépessége: 272 fő
2. A Pénzügyminisztérium adóerő-képesség nyilvántartása alapján, a pályázat benyújtásakor az egy főre vetített forintban meghatározott érték: 7.472.- Ft/fő
3. Az önkormányzat nem áll csődeljárás, felszámolás, végelszámolás, kényszerterelés vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás alatt.
4. Esedékessé vált és még meg nem fizetett adótartozással - ide nem értve az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adókat -, valamint járulék-, illeték- vagy vámtartozással (köztartozással) az önkormányzat nem rendelkezik.
5. Az önkormányzatnak harmadik személy irányában nem áll fenn olyan kötelezettsége, amely a Támogatott tevékenység céljának megvalósítását akadályozza, illetve amely az esetleges biztosítékadási kötelezettséget korlátozza.
6. Az önkormányzat a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.
7. Az Áht. 48/B. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok az önkormányzattal szemben nem állnak fenn, ide nem értve az Áht. 48/B. § (2) bekezdésben meghatározott kivételeket.
8. Az önkormányzat az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
9. Az önkormányzat Terület- és Településfejlesztés Operatív Program Plusz pályázatokból településtervezési feladat ellátásához támogatást nem vett igénybe.
10. Az önkormányzat megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek.
11. A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének az önkormányzat eleget tett.
12. Az önkormányzat *nem rendelkezik* 7 évnél nem régebbi, elfogadott településfejlesztési koncepcióval és településrendezési eszközökkel, amelyek a 314/2012. Korm. rendelet szerint készültek volna.
13. Az önkormányzat a Kiíró Általános Szerződési Feltételeit elfogadja.
14. A támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valóságosak és hitelesek.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

2./ N a p i r e n d : Új típusú településtervek (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítése

E l ő a d ó : dr. Reichert László aljegyző
(Előterjesztés az U/129/2021. sz. üi. alapján)

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

59/2021./XI.8./sz. Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Község Képviselő-testülete az új típusú településtervek (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítésével a Schild Beáta Dorottya e.v. (1154 Budapest, Csorvás u. 61.) településtervezőt bízza meg, az általuk ajánlott 2.000.000. - + 0 áfa, összesen 2.000.000.- Ft tervezési díjért.

Ezzel együtt a településtervek készítésének időszakára, a tervezési és egyeztetési feladatok koordinálására Bujdosó Judit e.v. főépítést bízza meg, az általa ajánlott 1.000.000.- Ft szakértői díj ellenében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megbízási szerződések aláírására és az eljárások megindítására azzal, hogy a központi támogatás és a pályázati elszámolás miatt, a tervek leadási határidejére és a vállalási díjak kifizetésekre vonatkozó szigorú szerződési garanciák megszabásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

3./ N a p i r e n d : Ingatlanok értékesítése, vásárlása

a./ Béb 142/26 hrsz-ú ingatlan értékesítése

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester
(Előterjesztés az U/3075/2021. sz. üi. alapján)

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

60/2021./XI.8./sz. Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező Béb, 142/26 hrsz. 1469 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Dr. Csaba Ildikó Erzsébet 1121 Budapest, Kakukkhegyi u. 3. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát 112.500,- Ft összegben határozzák meg.

Az ingatlan megvásárlása során közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése terheli még a vevőt, amelynek összege ivóvíz esetén: 75.000.-Ft, szennyvízcsatorna: 200.000.-Ft. Ezen összegeket a vevő szerződéskötéskor készpénzben fizeti meg.

További feltételként állapítják meg, hogy az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli, beleértve a közművek költségét is, amelyet külön testületi határozat tartalmaz.

További feltételként 4 év beépítési kötelezettséget határoznak meg, oly módon, amennyiben 4 éven belül nem történik meg az ingatlanra lakóház építése (melyet, használatba vételi engedéllyel kell igazolni) az ingatlan térítésmentesen visszaszáll az önkormányzat tulajdonába. Ebben az esetben is az érintettek viselik az önkormányzat tulajdonába kerüléssel kapcsolatos minden költséget.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat OTP Pápa 11748045-15426534 számlaszámára, vagy házipénztárába történő fizetéssel egyenlítheti ki a vevő, legkésőbb az ingatlan adás-vétele napján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Brunner Imre polgármester

b./ Béb 142/20 hrsz-ú ingatlan értékesítése
E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester
 (Előterjesztés az U/3103/2021. sz. üi. alapján)

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

61/2021./XI.8./sz. Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező Béb, 142/20 hrsz. 1213 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Regdon László és Regdon Lászlóné 8246 Tótvázsony, István u. 24/7. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát 112.500,- Ft összegben határozzák meg.

Az ingatlan megvásárlása során közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése terheli még a vevőt, amelynek összege ivóvíz esetén: 75.000.-Ft, szennyvízcsatorna: 200.000.-Ft. Ezen összegeket a vevő szerződéskötéskor készpénzben fizeti meg.

További feltételként állapítják meg, hogy az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli, beleértve a közművek költségét is, amelyet külön testületi határozat tartalmaz.

További feltételként 4 év beépítési kötelezettséget határoznak meg, oly módon, amennyiben 4 éven belül nem történik meg az ingatlanra lakóház építése (melyet, használatba vételi engedéllyel kell igazolni) az ingatlan térítésmentesen visszaszáll az önkormányzat tulajdonába. Ebben az esetben is az érintettek viselik az önkormányzat tulajdonába kerüléssel kapcsolatos minden költséget.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat OTP Pápa 11748045-15426534 számlaszámára, vagy házipénztárába történő fizetéssel egyenlítheti ki a vevő, legkésőbb az ingatlan adás-vétele napján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Brunner Imre polgármester

c./ Béb 142/25 hrsz-ú ingatlan értékesítése
E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester
 (Előterjesztés az U/3104/2021. sz. üi. alapján)

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

62/2021./XI.8./sz. Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező Béb, 142/25 hrsz. 1428 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Magyar Johanna 8500 Pápa, Rohonczi u. 15. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát 112.500,- Ft összegben határozzák meg.

Az ingatlan megvásárlása során közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése terheli még a vevőt, amelynek összege ivóvíz esetén: 75.000.-Ft, szennyvízcsatorna: 200.000.-Ft. Ezen összegeket a vevő szerződéskötéskor készpénzben fizeti meg.

További feltételként állapítják meg, hogy az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli, beleértve a közművek költségét is, amelyet külön testületi határozat tartalmaz.

További feltételként 4 év beépítési kötelezettséget határoznak meg, oly módon, amennyiben 4 éven belül nem történik meg az ingatlanra lakóház építése (melyet, használatba vételi engedéllyel kell igazolni) az ingatlan térítésmentesen visszaszáll az önkormányzat tulajdonába. Ebben az esetben is az érintettek viselik az önkormányzat tulajdonába kerüléssel kapcsolatos minden költséget.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat OTP Pápa 11748045-15426534 számlaszámára, vagy házipénztárába történő fizetéssel egyenlítheti ki a vevő, legkésőbb az ingatlan adás-vétele napján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Brunner Imre polgármester

d./ Beépítetlen területek megvásárlása 29/2021.(VI.11.) sz. határozat módosítása

Előadó: Brunner Imre polgármester
(Előterjesztés az U/2008/2021. sz. üi. alapján)

Brunner Imre polgármester elmondja, hogy az Önkormányzat meg kívánja vásárolni a Béb 162/1 hrsz-ú 660 m2 nagyságú kivett beépítetlen területet, a Béb 162/2 hrsz-ú 660 m2 nagyságú kivett beépítetlen területet, a Béb 162/3 hrsz-ú 660 m2 nagyságú kivett beépítetlen területet és a Béb 162/4 hrsz-ú 660 m2 nagyságú kivett beépítetlen területet, melyről 2021. június 11. napon már volt döntés. Javasolja, hogy módosítsák a beépítetlen területek megvásárlása 29/2021.(VI.11.) sz. határozat határidejét, és a 2021. december 15-i elintézési határidőt tegyék folyamatosra, mert a vártnál tovább tart az ügyintézés.

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

63/2021./XI.8./sz. Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a beépítetlen területek megvásárlása 29/2021.(VI.11.) sz. határozat határidejét folyamatosra, mert az ügyintézés a vártnál tovább fog tartani.

Határidő: folyamatos

Felelős: Brunner Imre polgármester

e./ Béb 21 hrsz.-ú terület megosztása és megvásárlása

Előadó: Brunner Imre polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Brunner Imre polgármester javasolja, hogy az önkormányzat vásárolja meg a Béb 21 hrsz-ú ingatlan egy részét a rajta lévő pajta épülettel együtt. Régóta hiányzik az önkormányzatnak egy kommunális járművek és gépjárművek tárolására alkalmas épület, ezt a hiányt oldanák meg az ingatlannal. Telekosztással a Kossuth u.73. szám alatti ingatlan megosztásra kerülne, a lakóház és az udvar rész a pajtáig 531 m2, maradna a tulajdonosé. A pajtától kezdődő telekrész, mintegy 6770 m2 kerülne az önkormányzat tulajdonába. A megosztás költségét és az adásvételi szerződés megkötésével járó költségeket az önkormányzat vállalná, a vételár 3 millió forint lenne.

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

64/2021./XI.8./sz. Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy Tátrai Tímea 8565 Béb, Kossuth u. 73. szám alatti lakostól megvásárolja az 1/1 illetőségű tulajdonát képező Béb, Kossuth utca 73. szám alatti ingatlan hátsó – pajta épülettel kezdődő – részét, melynek területe 6770 m2. A Képviselő-testület viseli a telekosztás és az adásvételi szerződés megkötésével járó költségeket.

Az ingatlan vételára 3.000.000,-Ft azaz Hárommillió forint, melyet az önkormányzat az 2021. évi költségvetése tartaléka terhére biztosít.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekosztással kapcsolatos teendők elvégzésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Brunner Imre polgármester

4./ N a p i r e n d : Településkép védelméről szóló rendelet módosítása

E l ő a d ó : dr. Reichert László aljegyző

(írásos előterjesztés csatolva)

Az előterjesztésre kérdés, észrevétel nem érkezett.

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

65/2021./XI.8./sz. Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 13/2017 (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló eljárást megindítja, egyidejűleg a módosításokat tartalmazó rendelet-tervezetet jóváhagyja és partnerségi egyeztetésre bocsátja.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

Brunner Imre polgármester 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdése a) pontja alapján zárt ülés tartását rendeli el 16 óra 35 perckor.

kmf.

Brunner Imre
polgármester

dr. Reichert László
aljegyző