

Szám: U/115-6/2020.

BÉB

Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. október 12. napján 17 órakor megtartott
nyílt üléséről készült jegyzőkönyve

Önkormányzat Képviselő-testülete
8565 Béb, Kossuth u. 14.

Szám: U/115-6/2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Béb Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 12. napján 17 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Béb - tanácsterme

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testületi tagok: Brunner Imre polgármester, Számadó Éva alpolgármester, Rédling Erika, Kokas Béla, Bertalan Károly képviselők

B./ Tanácskozási joggal megjelent:

- Horváth Mária jegyző

Brunner Imre polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert az ülésen valamennyi képviselő megjelent, s megnyitja az ülést. Javasolja a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását.

N A P I R E N D :

T á r g y :	E l ő a d ó :
1. Helyi építési szabályzat elkészítésére érkezett ajánlat elfogadása	Brunner Imre polgármester
2. Vegyes ügyek	
3. Képviselővel szemben kezdeményezett méltatlansági eljárással kapcsolatban zárt ülés	Horváth Mária jegyző

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester előterjesztését a napirendre vonatkozóan.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Napirend: Helyi építési szabályzat elkészítésére érkezett ajánlat elfogadása

Előadó: Brunner Imre polgármester

(Előterjesztés az U/2463/2020. sz. üi. alapján)

Brunner Imre polgármester tájékoztatja a testületet, hogy törvényességi felhívást kapott az önkormányzat, mely szerint nem tett eleget az önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában előírt jogalkotási kötelezettségének, elmulasztotta rendeletben megállapítani az Önkormányzat helyi építési szabályzatát. Az önkormányzati kötelezettség teljesítése érdekében kért ajánlatot a helyi építési szabályzat elkészítésére, valamint az eljárás időtartamára a Főépítési feladatok ellátására. A helyi építési szabályzat elkészítését bruttó 1.750.000.-Ft összegért, a Főépítési feladatok ellátását pedig havi 20.000.-Ft összeg ellenében látják el. Javasolja ezek elfogadását, a fedezetét pedig az önkormányzat 2020. évi költségvetése tartaléka terhére biztosítani.

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

54/2020./X.12./sz. Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a melléklet szerinti helyi építési szabályzat készítésére – bruttó 1.750.000.-Ft összegben - és a Főépítési feladatok - havi 20.000.-Ft (a rendelet képviselő-testületi jóváhagyást követő 30. napig) - ellátására kért ajánlatokat. A testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos szerződések megkötésére és aláírására. Fentiek fedezetét az önkormányzat 2020. évi költségvetése tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

2./ Napirend: Vegyes ügyek

a./ Léhmann Nathaniel Martin telekvásárlása

Előadó: Brunner Imre polgármester

(Előterjesztés az U/2047/2020. sz. üi. alapján)

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

55/2020./X.12./sz. Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező Béb, 142/29 hrsz. 1584 m² beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Léhmann Nathaniel Martin 8500 Pápa, Laki út 24. A/7. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát 112.500,- Ft összegben határozza meg a testület.

Az ingatlan megvásárlása során közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése terheli még a vevőt, amelynek összege ivóvíz esetén: 75.000.-Ft, szennyvízcsatorna: 200.000.-Ft. Ezen összegeket a bekötések kiépítésekor megfizetni, mivel a vezetékre való csatlakozáshoz igazolni kell a tulajdonosnak, hogy az önkormányzat felé megtörtént a közműfejlesztés befizetése.

További feltételként állapítja meg a testület, hogy az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli, beleértve a közművek költségét is, amelyet külön testületi határozat tartalmaz.

További feltételként 3 év beépítési kötelezettséget határoz meg a testület, oly módon, amennyiben 3 éven belül nem történik meg az ingatlanra lakóház építése (melyet, használatba vételi engedéllyel kell igazolni) az ingatlan térítésmentesen visszazáll az önkormányzat tulajdonába.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat OTP Pápa 11748045-15426534 számlaszámára, vagy házipénztárába történő fizetéssel egyenlítheti ki a vevő, legkésőbb az ingatlan adás-vétele napján.

Az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés megkötésére – a fentiek szerinti tartalommal – a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: Brunner Imre polgármester

Brunner Imre polgármester 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdése a) pontja alapján zárt ülés tartását rendeli el 17 óra 35 perckor.

kmf.

Brunner Imre
polgármester

Horváth Mária
jegyző