

**Béb Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2015. (IV.15.) önkormányzati rendelete  
a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről**

Béb község képviselő-testülete, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés c) pontjában, 48. § (3) bekezdésében, és az 1995. évi XLII. törvény 2. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

**I. Fejezet  
Általános rendelkezések**

1. §

- (1) A rendelet célja, hogy Béb község közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze, megóvja a települési környezetet, védje a környezeti elemeket.
- (2) A rendelet területi hatálya kiterjed Béb község közigazgatási területére.
- (3) A rendelet személyi hatálya vonatkozik a község területén lakó és tartózkodó természetes személyekre, valamint a községben székhellyel, telephellyel, vagy ingatlannal rendelkező jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre és a községben ideiglenesen munkát végző, illetve bármilyen tevékenységet folytató szervezetekre.
- (4) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

**II. Fejezet  
Vízminőség és talajvédelem**

2. §

- (1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása - az ingatlan előtti szakaszra terjedően - az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.
- (2) Járműbehajtók átereszeinek építése, jókarban és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.
- (3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő elhelyezéséről, illetőleg kiépített csapadékcatorna esetén az abba történő bevezetéséről – előzetes bejelentés alapján – az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.
- (4) A csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet bevezetni tilos! Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmelékot, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni, belesepni, vagy bevezetni tilos!
- (5) Ásott és fűrt kút létesítése csak létesítési engedély alapján lehetséges.

3. § Az önkormányzat gondoskodik a helyi vízrendezésről és vízvezetésről, valamint a helyi közszolgáltatásról.
4. § Tilos a meglévő ivóvíz ellátást biztosító hálózatot veszélyeztetni, szabálytalan, engedély nélküli rákötéssel az ivóvizet szennyezni.
- (1) Tilos közterületen járművet szerelni, mosni!
  - (2) Tilos ásott vagy fúrt kutakba szennyvizet, veszélyes, mérgező hulladékot juttatni.
  - (3) Tilos a talajra szennyvizet kilocsolni.
  - (4) Talajon és talajban mindenféle hulladék elhelyezése tilos.
  - (5) Területrendezési munkák esetén az elő és felszín alatti vizek minőségét veszélyeztető anyagok felhasználása tilos.
  - (6) Tilos a meglévő élővízfolyásokat eltorlaszolni, a víz természetes hozamát, lefolyását, a víz áramlásának viszonyait megváltoztatni, a vízfolyás medrét, partját szűkíteni, illetve feltölteni. A károkozó köteles az eredeti állapot visszaállítására, a károk megtérítésére.
  - (7) A felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel kapcsolatban a 219/2004.(VII.21.) sz. Kormányrendelet rendelkezéseit figyelembe kell venni.
  - (8) A település területén lévő élő vízfolyásokba, belvízelvezető árkokba tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet levezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni tilos!

### **III. Fejezet**

#### **Levegőtisztaság-védelem**

#### **Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetése**

5. §
- (1) Avar és kerti hulladék megsemmisítése elsősorban hasznosításával kell gondoskodni, amennyiben ez nem lehetséges, elszállításáról gondoskodni kell.
  - (2) Avar és kerti hulladék égetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha kezelése az (1) bekezdésben foglalt módon nem lehetséges.
  - (3) Kerti hulladékot csak kialakított tűzrakó helyen lehet égetni, ahol az égetés környezeti kárt nem okoz, emberi egészséget nem veszélyeztet. Kerti hulladékot közterületen égetni tilos!
  - (4) Az égetendő hulladék nem tartalmazhat kommunális, ipari és veszélyes hulladékot.
  - (5) Az égetés szélcsendes időben, nagykorú személy felügyelete mellett történhet hétfőtől-péntekig 14,00-18,00 óra közötti időszakban.
  - (6) Az égetés befejeztével a tüzet el kell oltani és a parázslást – vízzel, földtakarással, egyéb arra alkalmas módon – meg kell szüntetni.
6. § A hatóságilag elrendelt tűzgyújtási tilalom alól e rendelet nem ad felmentést.

#### **Allergén növények elleni védekezési szabályok**

7. §
- (1) Az egyes ingatlanterületek gyom és allergiát okozó növényektől (főleg parlagfűtől) mentes gondozása a tulajdonos, illetve a használó kötelessége.

- (2) Az allergén gyom irtásáról – virágzás előtt – az időjárástól függően szükséges gyakorisággal kell gondoskodni.
- (3) A területen található allergén gyom irtását a lehetséges eszközök (mechanikus, vegyszeres), illetve engedélyezett készítmények (peszticidok) felhasználásával kell elvégezni.
- (4) Az allergén gyom vegyszeres irtása tekintetében a Veszprém Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi igazgatóság szakvéleménye az irányadó.
- (5) Az allergén gyom felismerésének elősegítéséről, előfordulási helyének, irtásának, továbbá a parlagfű okozta allergiás megbetegedéssel kapcsolatos legfontosabb tudnivalóknak a lakosság körében történő tudatosításáról az önkormányzat szórólapok útján gondoskodik.
- (6) E fejezetben foglalt szabályok megsértője ellen a jegyző a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltak szerint jár el.

### **Porképző és bűzös anyagok kezelésére vonatkozó szabályok**

#### 8. §

- (1) Porképző vagy könnyen lesodródó anyagokat csak rögzített ponyvával, nedvesített állapotban szabad szállítani.
- (2) Építésnél, tatarozásnál, bontásnál és az úttest felbontásánál keletkezett port, terjedésének megakadályozására vízzel kell nedvesíteni.
- (3) Bűzös anyagot csak légmentesen lezárt tartállyal felszerelt járművön szabad szállítani.

## **IV. Fejezet**

### **Egyéb zajkeltő berendezésekkel kapcsolatos szabályok**

#### 9. §

- (1) A község területén belül tilos:
  - akár emberi hanggal, akár hangszerrel, vagy más technikai és egyéb eszközzel történő, a köznyugalmat és a közcsendet sértő zaj okozása,
  - zajt keltő munkák / fűnyíró gép, kapálógép, betonkeverő, fűrészgép, stb./ végzése 22,00-05,00 óra között.
- (2) A hangosító berendezés üzemeltetője köteles kezdeményezni a nyilvántartásba vételt, köteles a zajkibocsátási határérték megállapítását kérni az illetékes elsőfokú környezetvédelmi hatóságtól.
- (3) Közterületi rendezvények lebonyolítása során történő hangosítást vagy zajkibocsátást a polgármester engedélyezi. Az engedély iránti kérelmet a szervező a rendezvény megkezdése előtt 10 nappal köteles benyújtani.
- (4) E rendelet alkalmazása szempontjából hangosító berendezésnek számít bármely hangszóró vagy más műsorforrás.
- (5) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **V. Fejezet**

### **Zöldterületek fenntartása és kezelése**

#### 10. §

- (1) A zöldterület és zöldfelület tulajdonosa, használója köteles a tulajdonában lévő zöldterületeket és zöldfelületeket gondozni, karbantartani és felújítani.
- (2) A község területén lévő közhasználatú területek, parkok építéséről, felújításáról, fenntartásáról, gondozásáról és ápolásáról az önkormányzat gondoskodik.
- (3) Tilos a zöldterületek növényzetének, egyéb elemeinek megrongálása, károsítása vagy elpusztítása.
- (4) A község területén a fák védelmével kapcsolatban a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni.

#### 11. § Fás szárú növények telepítésére az 1. melléklet előírásait kell alkalmazni.

#### 12. § Közterületre a tulajdonoson kívül másnak fát, cserjét ültetni csak a környezetvédelmi hatósággal illetve a közterület kezelőjével történt egyeztetést követően lehet. A közterületen engedély nélkül ültetett fa vagy cserje eltávolítására a jegyző az ültetőt felszólíthatja vagy a növényt a közterület kezelőjének közreműködésével eltávolíttathatja.

## **VI. Fejezet**

### **Az ingatlanok és közterület tisztántartásáról**

#### 13. § A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a települési környezet és a közterületek szennyezését, fertőzését és elcsúfítását eredményező tevékenységtől, magatartástól tartózkodni.

#### 14. §

- (1) Szemetet, hulladékot, salakot közterületen tárolni, lerakni, továbbá a közterületet egyéb módon beszennyezni tilos!
- (2) Építési törmelékot kizárólag erre a célra kijelölt szilárd hulladéklerakó helyen lehet elhelyezni.
- (3) Aki a közterületen – engedély nélkül – települési szilárd hulladékot rak le, köteles azt saját költségén eltávolítani. Ha a kötelezett ennek a meghatározott időn belül nem tesz eleget, az elszállításról – a kötelezett költségére – az önkormányzat gondoskodik.
- (4) Építés, bontás, tatarozás esetén a tulajdonos (építtető illetve kivitelező) köteles a közterületet állandóan tisztántartani és a keletkezett szemetet elszállítatni.
- (5) Utcai árusok kötelesek az árusításra kijelölt helyet és annak környékét 3 méteres körzetben állandóan tisztán tartani és az árusításból keletkező hulladékot elszállítani.

#### 15. §

- (1) Közterületen bárminemű burkolat (úttest, járda, térburkolat) felbontása csak a jegyző, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a területileg illetékes Magyar Közút Nonprofit Zrt. Veszprém Megyei Igazgatósága engedélyével, az abban foglalt feltételek betartásával történhet.

- (2) Tilos a közterületeken elhelyezett berendezési tárgyakat, felszereléseket (hulladékgyűjtőket, padokat, játékokat, stb.), műtárgyakat, műalkotásokat beszennyezni, megrongálni.
- (3) Tilos dugulást, rongálást okozó anyagot vagy tárgyat (törmelék, homok, hulladék, tűz- és robbanásveszélyes anyag), veszélyes hulladékot csapadékvíz elvezető árokba önteni vagy bevezetni.

#### 16. §

- (1) Az ingatlantulajdonos kötelezettségeit az 1/1986.(II.21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. §-a határozza meg.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározottakon túl:
  - a) A szórakoztató-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek környékét (járdaszakasz) a tulajdonosok, illetve a használók kötelesek tisztántartani, a hulladékot eltávolítani, a hó eltakarításáról, a síkosság megszüntetéséről naponta szükség szerint gondoskodni.
  - b) Az egyes ingatlanok, ingatlanrészek tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, illetve az azt bármilyen jogcímen használó köteles gondoskodni.
- (3) Az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles gondoskodni
  - a) az ingatlan tisztántartásáról, műveléséről, gyomtól, gasztól való megtisztításáról,
  - b) az ingatlan előtti járdaszakaszon a hó eltakarításáról, síkos járdarészek szórásáról, valamint a gyom és gasztól való megtisztításáról, a járda melletti zöldsáv gondozásáról, az ingatlan előtti élő sövények, fák ápolásáról.
  - c) a csapadékvíz akadálytalan lefolyásának biztosításáról, az ingatlan előtti árok tisztántartásáról,
  - d) az ingatlan előtti közterületen és az ingatlanról közterületre kihajló fák legallyazásáról, annak érdekében, hogy a közlekedést ne akadályozza.
- (4) Az önkormányzat gondoskodik az Önkormányzati tulajdonú területek tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, valamint szeméttárolók elhelyezéséről.

#### 17. §

- (1) A járdáról a havat naponta többször el kell takarítani.
- (2) A járdáról a havat, jeget a közút és a járda között kell elhelyezni úgy, hogy az se a gyalogos-, se a gépjárműforgalmat ne akadályozza.
- (3) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát szükség szerint naponta többször fel kell hinteni. A felhítésre környezetvédelmi szempontból veszélytelen, nem káros, bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (pl.: homok, hamu, fűrész-, kőpor, stb.) kell használni (Pl.: homok, hamu, fűrész-, kőpor, bazalt vagy dolomit zúzalék, faforgács). A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.
- (4) A járda síkosság-mentesítését úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset.

18. § Tilos közterületen 2 tonna saját tömeg feletti tehergépkocsival, továbbá súlykorlátozás nélkül vontatóval, nyerges vontatóval, autóbusszal, mezőgazdasági gépjárművel, munkagéppel, állati erővel vont járművel, illetve ezek járműszerelvényeivel, valamint pótkocsival és lakókocsival két órán túl várakozni.

## **VII. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

19. § Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Béb, 2015. március 24.

Brunner Imre  
polgármester

Horváth Mária  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2015. április 15.

Horváth Mária  
jegyző

1. melléklet a 6/2015.(IV.15.) önkormányzati rendelethez

### **Melléklet a fás szárú növények telepítési távolságáról**

A telepítési távolságra vonatkozó előírások

Belterületen, valamint kertes mezőgazdasági területen, zártkertben a *legkisebb* telepítési (ültetési) távolság az ingatlan határától:

- 1 m-nél magasabbra nem növény cserje, bokor: 1,5 m
- Szőlő, 2 m-nél magasabbra nem növény cserje, bokor, sövény, díszfa: 2,00 m
- 3 m-nél magasabbra nem növény minden egyéb bokor és díszfa: 2,5 m
- 4 m-nél magasabbra nem növény, nem terebélyes díszfa 3,5 m
- alacsony növésű gyümölcsfa: 5,00 m
- 4 m-nél magasabbra növény, terebélyes díszfa: 6 m
- Az előzőekben fel nem sorolt gyümölcsfa, fa, valamint cseresznye, nyár, fűz, akác, hárs, fenyő 7,00 m
- Dió és gesztenyefa 8,00 m

Amennyiben a telepítés épület mellé történik, úgy a telepítési távolság az előzőeknek 1,00 méterrel megnövelt mértékű.