

**Béb Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2017. (VII.17.) önkormányzati rendelete  
a településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a  
településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi  
rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól**

Béb Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

## **1. Általános rendelkezések**

### **1. §**

Béb község településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája, településrendezési eszközei, települési arculati kézikönyve és településképi rendelete készítésének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

## **2. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre, az előzetes regisztráció szabályai**

### **2. §**

(1) E rendelet alkalmazásában Partnerek:

- a) Béb közigazgatási területén az adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen lakóhellyel illetve ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- b) Valamennyi Béb községben működő elismert egyház,
- c) Valamennyi Béb községben működő érdekképviselői vagy civil szervezet,
- d) Valamennyi településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható Béb-i székhellyel, telephellyel rendelkező vagy az adott településfejlesztéssel érintett gazdálkodó szervezet.

(2) A Partnerek, az adott véleményezési eljárás első tájékoztatójának közzétételétől számított 8 napon belül postai úton, vagy a hirdetményben megjelölt e-mail címen nyilatkozhatnak, hogy részt kívánnak-e venni a véleményezési eljárásban. A nyilatkozatban meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a partner nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

(3) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet véleményezési eljárása során csak a regisztrált partnerek tekinthetők érintett résztvevőnek.

- (4) A természetes személyek és az egyházak előzetes regisztráció nélkül is érintett résztvevőnek tekintendők.

### 3. A Partnerek tájékoztatásának szabályai

#### 3. §

- (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről vagy módosításáról a polgármester a Partnereket a társadalmi bevonás keretében előzetes tájékoztató hirdetmény útján értesíti, a (3) bekezdésben foglaltak szerint:
- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
  - helyi lapban,
  - önkormányzati honlapon,
  - lakossági fórumon.
- (2) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről vagy módosításáról a polgármester a Partnereket a tervezetek elkészülte után a társadalmi véleményezés keretében munkaközi tájékoztató hirdetmények útján értesíti, és partnerségi véleményezésre bocsájtja a (3) bekezdésben foglaltak szerint. A munkaközi tájékoztató hirdetménnyel egyidejűleg az elkészült tervezetet az érintett résztvevő Partnerek számára nyilvánossá kell tenni.
- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
  - helyi lapban,
  - önkormányzati honlapon,
  - lakossági fórumon.
- (3) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában az (1) és (2) bekezdésben foglalt tájékoztatási forma a következő:
- az (1) bekezdés szerinti tájékoztatási követelményeket, a településképi arculati kézikönyv, a településképi rendelet készítésénél, módosításánál, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia készítésénél valamint a településrendezési eszközök teljes eljárásában történő készítésénél, módosításánál teljes körűen,
  - a (2) bekezdésben foglalt követelményeket
    - a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia készítésénél teljes körűen, módosításánál a (2) bekezdés a) és c) pontja szerinti módon,
    - a településrendezési eszközök teljes vagy egyszerűsített eljárásban történő készítésénél, módosításánál a véleményezési szakaszban teljes körűen,
    - településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásában történő készítésénél, módosításánál a végső véleményezési szakasz kezdeményezése előtt a partnerekkel történő

véleményeztetés során teljes körűen, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti módon

bd) a településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő módosításánál záró vélemény megkérése előtt (2) bekezdés a) és c) pontja szerinti módon,

be) a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésénél, módosításánál teljes körűen kell teljesíteni.

(4) Ha az (3) bekezdés szerint van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az előzetes vagy a munkaközi tájékoztató hirdetőményt (3) bekezdés szerint a közterületen elhelyezett hirdető felületen, helyi lapban és az önkormányzati honlapon meg kell jeleníteni. Ez esetben a hirdetőményben meg kell jelölni a lakossági fórum helyét és pontos idejét.

#### **4. A Partneri véleményezés szabályai**

##### **4. §**

(1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről vagy módosításáról az érintett résztvevő Partnerek az előzetes tájékoztatóval és az elkészült tervvel kapcsolatos javaslatukat, véleményüket az alábbi módon tehetik meg:

a) ha a 3.§ (3) bekezdés szerint van lakossági fórum:

aa) a lakossági fórumon szóban,

ab) településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia esetében a lakossági fórumtól számított 15 napon belül írásban

ac) településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet esetében a lakossági fórumtól számított 8 napon belül írásban

b) ha a 3.§ (3) bekezdés szerint nincs lakossági fórum, a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti közzétételtől számított 8 napon belül írásban.

(2) Írásbeli javaslat, vélemény:

a) Papíralapon, Béb Község Önkormányzata címére (8565 Béb, Kossuth u. 14.) történő megküldéssel, vagy az ott kihelyezett gyűjtőládába dobással,

b) A tájékoztatóban meghatározott e-mail címre elektronikus megküldéssel

tehető.

#### **5. Javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának rendje**

##### **5. §**

(1) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész (főépítész alkalmazása híján) az önkormányzat polgármestere táblázatban összegzi, amit az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

- (2) A beérkező javaslatokat, véleményeket a főépítész (főépítész alkalmazása híján) az önkormányzat polgármestere megküldi a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a polgármesternek.
- (3) Az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását a polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén ismerteti. Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a főépítész összesíti és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének ügyiratához csatolja.

**6. Az elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések**

**6. §**

Az elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és a településképi rendeletnek illetve ezek módosításának kihirdetését követő 15 napon belül a polgármester rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi:

- a) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
- b) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.

**7. Záró rendelkezések**

**7. §**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Brunner Imre  
polgármester

Horváth Mária  
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2017. július 17.

Horváth Mária  
jegyző