

Szám: U/187-3/2022.

BÉB

Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 26. napján 16 óra 30 perckor megtartott
nyílt üléséről készült jegyzőkönyve

Önkormányzat Képviselő-testülete
8565 Béb, Kossuth u. 14.

Szám: U/187-3/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Béb Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 26. napján 16 óra 30 perckor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Béb - tanácsterme

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testületi tagok: Brunner Imre polgármester, Számadó Éva alpolgármester, Rédling Erika, Kokas Béla képviselők

Távol maradt:

B./ Bertalan Károly képviselő

C./ Tanácskozási joggal megjelent:

- dr. Takács Ádám Attila jegyző

Brunner Imre polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert az ülésen 4 képviselő megjelent, s megnyitja az ülést. Javasolja a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását.

N A P I R E N D :

T á r g y :	E l ő a d ó :
1. A Pápakörnyéki Önkormányzatok feladatellátó Társulása által fenntartott a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendeletalkotáshoz hozzájárulás	Brunner Imre polgármester
2. Deregulációs rendelet elfogadása	dr. Takács Ádám Attila jegyző
3. A Településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése	Brunner Imre polgármester
4. Vegyes ügyek	
a./ Új megbízási szerződés a főépítésszel	Brunner Imre polgármester

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester előterjesztését a napirendre vonatkozóan.

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

1./ N a p i r e n d : Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása által fenntartott a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának véleményezése

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester
(Előterjesztés a jkv. mellékletét képezi)

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

11/2022./IV.26./sz. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzatának Képviselő- testülete Képviselő-testülete a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás Társulási Tanácsa 6/2022.(II.15.) határozatával jóváhagyott, a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása által fenntartott a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet megalkotásával egyetért.

Határidő: folyamatos

Felelős: Brunner Imre polgármester

2./ N a p i r e n d : Deregulációs rendelet elfogadása

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester
(Előterjesztés a jkv. mellékletét képezi)

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta következő rendeletét:

4/2022./IV.27./Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület rendelete:

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testületének testületének az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelete a jkv. mellékletét képezi.

3./ N a p i r e n d : A Településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester
(Előterjesztés a jkv. mellékletét képezi)

Brunner Imre polgármester ismerteti a képviselőkkel a főépítész asszony által készített, a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának tervezetét, valamint határozati javaslatot.

Rédling Erika képviselő kérdezi, hogy innentől minden egyes építkezés esetén ki kell kérni a polgármester, valamint a főépítész véleményét?

Brunner Imre polgármester előadja, hogy településképi bejelentési eljárást csakis hatósági engedélyhez nem kötött, egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek esetén szükséges lefolytatni. Véleménye szerint igen is fontos, hogy a település lakóingatlanjai valamilyen szinten egységes képet mutassanak. Kéri a képviselőket az előterjesztés támogatására.

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

12/2022./IV.26./Béb Község Önkormányzata
Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép-érvényesítési eszközök kiterjesztése miatt, a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.29.) rendeletének módosítását kezdeményezi az 1. melléklet rendelet-tervezete szerint.

A Képviselő-testület a készítő főépítész által összeállított és jegyzői ellenjegyzéssel is ellátott módosító rendelet tervezetét, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdése szerint szakmai és társadalmi egyeztetésre bocsátja. Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges eljárásokat indítsa el.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester, Bujdosó Judit főépítész

4./ N a p i r e n d : Vegyes ügyek

a./ Új megbízási szerződés a főépítésszel

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Előterjesztés az U/377/2022. sz. üi. alapján)

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

13/2022./IV.26./sz. Béb Község Önkormányzata
Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bujdosó Judit főépítész által az önkormányzathoz benyújtott megbízási szerződésben foglaltakkal egyetért, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

(A szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

b./ Béb 142/24 hrsz-ú ingatlan értékesítése

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Előterjesztés az U/905/2022. sz. üi. alapján)

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

14/2022./IV.26./sz. Béb Község Önkormányzata
Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező Béb 142/24 hrsz. 1385 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Dr. Csaba Ildikó 1121 Budapest, Kakukkhegyi u. 3. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát 112.500,- Ft összegben határozzák meg.

Az ingatlan megvásárlása során közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése terheli még a vevőt, amelynek összege ivóvíz esetén: 75.000.-Ft, szennyvízcsatorna: 200.000.-Ft. Ezen összegeket a vevő szerződéskötéskor készpénzben fizeti meg.

További feltételként állapítják meg, hogy az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli, beleértve a közművek költségét is, amelyet külön testületi határozat tartalmaz. További feltételként 4 év beépítési kötelezettséget határoznak meg, oly módon, amennyiben 4 éven belül nem történik meg az ingatlanra lakóház építése (melyet, használatba vételi engedéllyel kell igazolni) az ingatlan térítésmentesen visszaszáll az önkormányzat tulajdonába. Ebben az esetben is az érintettek viselik az önkormányzat tulajdonába kerüléssel kapcsolatos minden költséget.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat OTP Pápa 11748045-15426534 számlaszámára, vagy házipénztárába történő fizetéssel egyenlítheti ki a vevő, legkésőbb az ingatlan adás-vétele napján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Brunner Imre polgármester

c./ Béb 142/22 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Brunner Imre polgármester

(Előterjesztés az U/906/2022. sz. üi. alapján)

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**15/2022./IV.26./sz. Béb Község Önkormányzata
Képviselő-testület határozata:**

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete értesíti az önkormányzat tulajdonát képező Béb 142/22 hrsz. 1299 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Farda László 8564 Ugod, Jókai u. 34. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát 112.500,- Ft összegben határozzák meg.

Az ingatlan megvásárlása során közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése terheli még a vevőt, amelynek összege ivóvíz esetén: 75.000.-Ft, szennyvízcsatorna: 200.000.-Ft. Ezen összegeket a vevő szerződéskötéskor készpénzben fizeti meg.

További feltételként állapítják meg, hogy az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli, beleértve a közművek költségét is, amelyet külön testületi határozat tartalmaz. További feltételként 4 év beépítési kötelezettséget határoznak meg, oly módon, amennyiben 4 éven belül nem történik meg az ingatlanra lakóház építése (melyet, használatba vételi engedéllyel kell igazolni) az ingatlan térítésmentesen visszaszáll az önkormányzat tulajdonába. Ebben az esetben is az érintettek viselik az önkormányzat tulajdonába kerüléssel kapcsolatos minden költséget.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat OTP Pápa 11748045-15426534 számlaszámára, vagy házipénztárába történő fizetéssel egyenlítheti ki a vevő, legkésőbb az ingatlan adás-vétele napján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Brunner Imre polgármester

d./ Gyermeknap költségei

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Brunner Imre polgármester javasolja a képviselő-testület tagjainak, hogy az önkormányzat a gyermeknap finanszírozására 200.000.- Ft-ot különítsen el a költségvetésében.

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

16/2022./IV.26./sz. Béb Község Önkormányzata
Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete gyermeknap finanszírozására 200.000.- Ft-ot különít el a 2022. évi költségvetése általános tartaléka terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

Brunner Imre polgármester, miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést 17 óra 10 perckor bezárta.

kmf.

Brunner Imre
polgármester

dr. Takács Ádám Attila
jegyző