

Szám: U/187-2/2022.

## **BÉB**

Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. február 23. napján 17 órakor megtartott  
nyílt üléséről készült jegyzőkönyve

Önkormányzat Képviselő-testülete  
8565 Béb, Kossuth u. 14.

Szám: U/187-2/2022.

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Béb Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 23. napján 17 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Béb - tanácsterme

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testületi tagok: Brunner Imre polgármester, Számadó Éva alpolgármester, Rédling Erika, Kokas Béla, Bertalan Károly képviselők

B./ Tanácskozási joggal megjelent:

- dr. Takács Ádám Attila jegyző

Meghívottak: Fódi Judit HVB póttag

Brunner Imre polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert az ülésen valamennyi képviselő megjelent, s megnyitja az ülést. Javasolja a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását.

## **N A P I R E N D :**

T á r g y :	E l ő a d ó :
1. Helyi Választási Bizottság póttagjának választása	dr. Takács Ádám Attila jegyző
2. Béb Község Önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadása	Brunner Imre polgármester
3. Vegyes ügyek	Brunner Imre polgármester
a./ Az önkormányzat 2021. évi belső ellenőri jelentésének elfogadása	Brunner Imre polgármester

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:**

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester előterjesztését a napirendre vonatkozóan.

## N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

**1./ N a p i r e n d :** Helyi Választási Bizottság póttagjának választása  
**E l ő a d ó :** dr. Takács Ádám Attila  
 (Előterjesztés a jkv. mellékletét képezi)

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

### 8/2022./II.23./sz. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 35. § (2) bekezdése alapján Béb Község Helyi Választási Bizottságának hiányzó póttagját az alábbiak szerint választja meg a következő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választására megválasztott Helyi Választási Bizottság alakuló üléséig terjedő időbeli hatállyal:

Póttag	Fódi Judit	8565 Béb, Kossuth utca 67. szám alatti lakos
--------	------------	--

Határidő: azonnal  
 Felelős: dr. Takács Ádám Attila HVI vezető

**2./ N a p i r e n d :** Béb Község Önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadása  
**E l ő a d ó :** Brunner Imre polgármester  
 (Előterjesztés a jkv. mellékletét képezi)

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta következő rendeletét:

### 3/2022./II.24./Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület rendelete:

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete a jkv. mellékletét képezi.

**3./ N a p i r e n d :** Vegyes ügyek  
**a./** Az önkormányzat 2021. évi belső ellenőri jelentésének elfogadása  
**E l ő a d ó :** Brunner Imre polgármester  
 (Előterjesztés az U/377/2022. sz. üi. alapján)

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

### 9/2022./II.23./sz. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a melléklet szerinti Béb Község Önkormányzatának 2021. évi belső ellenőrzési jelentését.  
 Határidő: azonnal  
 Felelős: Brunner Imre polgármester

**b./** 60/2021.XI.8./ sz. határozat módosítása - Béb 142/26 hrsz-ú ingatlan értékesítése

**E l ő a d ó :** Brunner Imre polgármester

(Előterjesztés az U/338/2022. sz. és U/339/2022. sz. üi. alapján)

Brunner Imre polgármester elmondja, hogy dr. Csaba Ildikó 1121 Budapest, Kakukkhegyi u. 3. sz. alatti lakos jelezte, hogy nem kívánja megvásárolni a Béb 142/26 hrsz. ingatlant, melynek értékesítéséről a képviselő-testület a 60/2021.XI.8./ sz. határozattal döntött. A jelzett ingatlanra érkezett egy újabb vételi szándék Nemes Attila 8500 Pápa, Ráth Károly u. 4. sz. alatti lakos részéről. Az adásvétel dr. Csaba Ildikóval még nem történt meg, így javasolja, hogy módosítsák a 60/2021.XI.8./ sz. határozatot és a Béb 142/26 hrsz. ingatlant Nemes Attila részére értékesítsék.

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**10/2022./II.23./sz. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:**

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 60/2021.XI.8./ sz. határozatát a következő képpen módosítja:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező Béb, 142/26 hrsz. 1469 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Nemes Attila 8500 Pápa, Ráth Károly u. 4. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát 112.500,- Ft összegben határozzák meg.

Az ingatlan megvásárlása során közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése terheli még a vevőt, amelynek összege ivóvíz esetén: 75.000.-Ft, szennyvízcsatorna: 200.000.-Ft. Ezen összegeket a vevő szerződéskötéskor készpénzben fizeti meg.

További feltételként állapítják meg, hogy az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli, beleértve a közművek költségét is, amelyet külön testületi határozat tartalmaz.

További feltételként 4 év beépítési kötelezettséget határoznak meg, oly módon, amennyiben 4 éven belül nem történik meg az ingatlanra lakóház építése (melyet, használatba vételi engedéllyel kell igazolni) az ingatlan térítésmentesen visszaszáll az önkormányzat tulajdonába. Ebben az esetben is az érintettek viselik az önkormányzat tulajdonába kerüléssel kapcsolatos minden költséget.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat OTP Pápa 11748045-15426534 számlaszámára, vagy házipénztárába történő fizetéssel egyenlítheti ki a vevő, legkésőbb az ingatlan adás-vétele napján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Brunner Imre polgármester

**c./** Breitenholz testvértelepülésre történő utazás költségének megtárgyalása

**E l ő a d ó :** Brunner Imre polgármester

Brunner Imre polgármester: Érdemes lenne elgondolkodni, hogy az önkormányzat milyen összegben támogassa a Béb község önkormányzatának németországi testvértelepülésébe Breitenholzba történő nyári kirándulást. Egyben javasolja, hogy a támogatás összegét a következő képviselő- testületi ülések valamelyikén tárgyalja a testület.

Ezt követően a képviselő- testület tagjainak segítségét kéri a március 15-i ünnepség, a Húsvéti kézműves foglalkozások, a Pünkösdi programok, valamint a gyermeknap alkalmából megrendezésre kerülő programok szervezésében.

Brunner Imre polgármester, miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést 17 óra 45 perckor bezárta.

kmf.

Brunner Imre  
polgármester

dr. Takács Ádám Attila  
jegyző