

Szám: U/66-2/2021.

BÉB

Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. szeptember 29. napján 19 órakor megtartott
nyílt üléséről készült jegyzőkönyve

Önkormányzat Képviselő-testülete
8565 Béb, Kossuth u. 14.

Szám: U/66-2/2021.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Béb Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 29. napján 19 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Béb - tanácsterme

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testületi tagok: Brunner Imre polgármester, Szamadó Éva alpolgármester, Rédling Erika, Kokas Béla, Bertalan Károly képviselők

B./ Tanácskozási joggal megjelent:

- dr. Reichert László aljegyző

Brunner Imre polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert az ülésen valamennyi képviselő megjelent, s megnyitja az ülést. Javasolja a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását.

N A P I R E N D :

T á r g y :	E l ő a d ó :
1. A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól rendelet-alkotás	dr. Reichert László aljegyző
2. Béb 142/14 hrsz-ú ingatlan értékesítése	Brunner Imre polgármester
3. Béb 142/27 hrsz-ú ingatlan értékesítése	Brunner Imre polgármester
4. Vegyes ügyek	

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester előterjesztését a napirendre vonatkozóan.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Napirend: A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól rendelet-alkotás

Előadó: dr. Reichert László aljegyző

(Előterjesztés a jkv. mellékletét képezi)

Brunner Imre polgármester javasolja, hogy a támogatás feltételei közé vegyék fel a következő szempontokat:

„Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra- a jogosultsági feltételek teljesülésétől függetlenül - az a személy:

- a) akinek Béb község Önkormányzata felé adótartozása, vagy egyéb köztartozása van;
- b) az az aktív korú, foglalkoztatható személy, aki jövedelmet nem tud igazolni és az állami foglalkoztatási szervvel nem működik együtt.”

Ő ezt így érzik igazságosnak, mert aki nem teszi meg a tőle telhetőt, hogy jövedelmet szerezzen, illetve tartozik az önkormányzatnak, az nem várjon az önkormányzattól támogatást.

dr. Reichert László aljegyző: a Kúria Önkormányzati Tanácsa több döntésében is rögzítette, hogy önkormányzati rendeletben – felhatalmazás hiányában nem lehet a szociális támogatás feltételévé tenni nem szociális célú szempontokat. A Szocvtv., a Mötvt. – és más törvények – nem tartalmazznak arra vonatkozóan rendelkezést, hogy önkormányzati rendelet a szociális juttatást meghatározott fizetési kötelezettség határidőben való teljesítéséhez kötheti. Fentiek miatt ugyancsak aggályos azok elutasítása, akik a megélhetőségük, jövedelemszerzésük érdekében nem tesznek meg mindem tőlük telhetőt, elvárhatót.

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta következő rendeletét:

8/2021. (X.11.) Béb Önkormányzat Képviselő-testület rendelete:

Béb Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelete a jkv. mellékletét képezi.

2./ Napirend: Béb 142/14 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Brunner Imre polgármester

(Előterjesztés az U/2904/2021. sz. üi. alapján)

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

53/2021./IX.29./sz. Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező Béb, 142/14 hrsz. 1157 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Tóth Zoltán 8565 Béb, Kossuth u. 46. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát 112.500,- Ft összegben határozzák meg.

Az ingatlan megvásárlása során közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése terheli még a vevőt, amelynek összege ivóvíz esetén: 75.000.-Ft, szennyvízcsatorna: 200.000.-Ft. Ezen összegeket a vevő szerződéskötéskor készpénzben fizeti meg.

További feltételként állapítják meg, hogy az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli, beleértve a közművek költségét is, amelyet külön testületi határozat tartalmaz.

További feltételként 4 év beépítési kötelezettséget határoznak meg, oly módon, amennyiben 4 éven belül nem történik meg az ingatlanra lakóház építése (melyet, használatba vételi engedéllyel kell igazolni) az ingatlan térítésmentesen visszazáll az önkormányzat tulajdonába. Ebben az esetben is az érintettek viselik az önkormányzat tulajdonába kerüléssel kapcsolatos minden költséget.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat OTP Pápa 11748045-15426534 számlaszámára, vagy házipénztárába történő fizetéssel egyenlítheti ki a vevő, legkésőbb az ingatlan adás-vétele napján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés megkötését és aláírását.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Brunner Imre polgármester

3./ N a p i r e n d : Béb 142/27 hrsz-ú ingatlan értékesítése

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Előterjesztés az U/2905/2021. sz. üi. alapján)

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

54/2021./IX.29./sz. Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező Béb, 142/27 hrsz. 1511 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Völfinger Barbara 8565 Béb, Kossuth u. 55. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát 112.500,- Ft összegben határozzák meg.

Az ingatlan megvásárlása során közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése terheli még a vevőt, amelynek összege ivóvíz esetén: 75.000.-Ft, szennyvízcsatorna: 200.000.-Ft. Ezen összegeket a vevő szerződéskötéskor készpénzben fizeti meg.

További feltételként állapítják meg, hogy az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli, beleértve a közművek költségét is, amelyet külön testületi határozat tartalmaz.

További feltételként 4 év beépítési kötelezettséget határoznak meg, oly módon, amennyiben 4 éven belül nem történik meg az ingatlanra lakóház építése (melyet, használatba vételi engedéllyel kell igazolni) az ingatlan térítésmentesen visszazáll az önkormányzat tulajdonába. Ebben az esetben is az érintettek viselik az önkormányzat tulajdonába kerüléssel kapcsolatos minden költséget.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat OTP Pápa 11748045-15426534 számlaszámára, vagy házipénztárába történő fizetéssel egyenlítheti ki a vevő, legkésőbb az ingatlan adás-vétele napján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés megkötését és aláírását.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Brunner Imre polgármester

4./ Napirend: Vegyes ügyek**a./** Béb 02/31 hrsz. és Béb 02/45 hrsz. termelésből való kivonása és belterületbe vonása**Előadó:** Brunner Imre polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

55/2021./IX.29./sz. Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Béb 02/31 hrsz. (1.368 m²) és a Béb 02/45 hrsz. (830 m²) területek termelésből való kivonásáról dönt, valamint ezután ezen területek belterületbe vonásáról dönt.

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a területek belterületbe vonásához, amennyiben a településszerkezeti terve elkészül, jóváhagyásra kerül.

A belterületbe vonással kapcsolatos költségeket az önkormányzat a 2021. évi költségvetése tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonással kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Brunner Imre polgármester

b./ Béb 138, 139 és 140 hrsz-ú telkek összevonása**Előadó:** Brunner Imre polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

56/2021./IX.29./sz. Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Béb 138 hrsz. (79 m²), a Béb 139 hrsz. (61 m²) és a Béb 140 hrsz. (608 m²) telkek összevonásáról dönt, egy helyrajzi szám létesítéséhez.

A telkek összevonásával kapcsolatos költségeket az önkormányzat a 2021. évi költségvetése tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telkek összevonásával kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Brunner Imre polgármester

c./ Nyugdíjasok részére ajándécsomag
E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Brunner Imre polgármester javasolja, hogy a 2021. október 2-i idők napján a szokásoknak megfelelően köszöntsék fel a nyugdíjasokat ajándécsomagokkal. Erre a célra biztosítsanak 4.000.- Ft/fő összeget (50 fő), az önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére.

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

57/2021./IX.29./sz. Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 4.000.- Ft/fő összeget (50 fő) biztosít ajándécsomag vásárlásra, a 2021. október 2-i idők napi rendezvényre a nyugdíjasok felköszöntéséhez, mely összeget az önkormányzat, a 2021. évi költségvetése terhére biztosítja. Megbízza a testület a polgármestert az ajándécsomagok beszerzésével.

Határidő: 2021. október 2.

Felelős : Brunner Imre polgármester

Brunner Imre polgármester miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést 19 óra 45 perckor bezárta.

kmf.

Brunner Imre
polgármester

dr. Reichert László
aljegyző