

Szám: 182-5/2016.

BÉB

Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. június 7. napján 18 óra 30 perckor megtartott
nyílt üléséről készült jegyzőkönyve

Önkormányzat Képviselő-testülete
8565 Béb, Kossuth u. 14.

Szám: 182-5/2016.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Béb Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 7. napján 18 óra 30 perckor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Béb - faluház

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testületi tagok: Brunner Imre polgármester, Tóth Zoltán képviselő, Varga-Völfinger Krisztina, Török László, Mehringer Györgyné képviselők

B./ Tanácskozási joggal megjelent:

- Horváth Mária jegyző

Közös hivatal dolgozója:

- Kamondi Gyuláné főmunkatárs – jkv. vezető

Brunner Imre polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert az ülésen valamennyi képviselő megjelent, s megnyitja az ülést. Javasolja a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását.

N A P I R E N D :

T á r g y :

E l ő a d ó :

1. SzMSz módosítása

Horváth Mária
jegyző

2. Köznevelési feladatellátási szerződés - óvoda

Brunner Imre
polgármester

3. Vegyes ügyek

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester előterjesztését a napirendre vonatkozóan.

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

1./ N a p i r e n d : SzMSz módosítása

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester
(Előterjesztés a jkv. mellékletét képezi)

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta következő rendeletét:

10/2016./VI.20./Béb Önkormányzat Képviselő-testület önkormányzati rendelete:

Béb Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása a jkv. mellékletét képezi.

2./ N a p i r e n d : Köznevelési feladatellátási szerződés - óvoda

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester
(Előterjesztés a jkv. mellékletét képezi – 790/2016. sz. üi.)

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

27/2016./VI.7./ Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja melléklet szerinti köznevelési feladatellátási szerződést óvodai ellátásra. A szerződés aláírására a testület felhatalmazza polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

Vegyes ügyek:

a./ Építési telkek értékesítése

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester
(Előterjesztés a 788, 789/2016. sz. ügyirat alapján)

Brunner Imre polgármester tájékoztatja a testületet, hogy kettő vásárlási kérelem érkezett a testülethez telkek megvásárlása iránt. Az egyik Németh Márton Károly Pápa, Nagyvárad u. 31. sz. alatti lakos, a másik a Quaestum Consult Kft. kérelme, melyeket ismertet. A cég 5 db telket vásárolna, s 9 db telekre lenne a jövő év végéig elővásárlási joga. A CSOK támogatással szeretne házakat építeni Bében. Ez a falunak is kedvező lenne, mert remélhetőleg gyarapodna vele a település. Javasolja mindkét szerződés támogatását.

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

28/2016./VI.7./ Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező Béb, 142/18. hrsz. 1139 m² beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Németh Márton Károly (sz: Pápa, 1979. augusztus 4., an: Móricz Ágnes Julianna) Pápa, Nagyváradi u. 31. részére.

Az inatlan vételárát 112.500,- Ft összegben határozza meg a testület. További feltételként állapítja meg a testület, hogy az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli, beleértve a közművek költségét is, amelyet külön testületi határozat tartalmaz.

További feltételként 3 év beépítési kötelezettséget határoz meg a testület, oly módon, amennyiben 3 éven belül nem történik meg az ingatlanra lakóház építése (melyet, használatba vételi engedéllyel kell igazolni) az ingatlan térítésmentesen visszaszáll az önkormányzat tulajdonába.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat OTP Pápa 11748045-15426534 számlaszámára, vagy házipénztárába történő fizetéssel egyenlítheti ki a vevő, legkésőbb az ingatlan adás-vétele napján.

Az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés megkötésére – a fentiek szerinti tartalommal – a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

29/2016./VI.7./ Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező Béb belterület 142/33 hrsz. 2062 m², 142/32 hrsz. 1740 m², 142/31 hrsz. 1688 m², 142/30 hrsz. 1635 m², 142/29 hrsz. 1584 m² beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat a Quaestum Consult Kft. 8887 Bázakerettye, Dózsa Gy. út 5. cégjegyzékszám: 20-09-074767, adószáma: 12606672-2-20 részére.

Az inatlan vételárát 112.500,- Ft/db összegben határozza meg a testület.

Hozzájárul továbbá a képviselő-testület, hogy a jelzett gazdasági társaság vételi jogot jegyeztessen be az alábbi, az önkormányzat tulajdonát képező Béb belterület 142/28, 142/27, 142/26, 142/25, 142/24, 142/23, 142/22, 142/21, 142/20 hrsz. beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra. A vételi jog 2017. december 31. napjáig szól, amennyiben ezen időpontig nem történik a felek között adás-vételi szerződés megkötése a jelzett ingatlanokra, a vételi jog automatikusan hatályát veszti. További feltételként állapítja meg a testület, hogy az adásvétellel és a vételi joggal kapcsolatos mindennemű költség a vevőt, illetőleg a kedvezményezettet terheli, beleértve a közművek költségét is, amelyet külön testületi határozat tartalmaz.

A közművek költségét legkésőbb az ingatlanok használatba vételi eljárásának során kell az önkormányzat részére megfizetni, ezt a gazdasági társaság által értékesített családi házak új tulajdonosai is megfizethetik.

További feltételként 3 év beépítési kötelezettséget határoz meg a testület, oly módon, amennyiben 3 éven belül nem történik meg az ingatlanra lakóház építése (melyet, használatba

vételi engedéllyel kell igazolni) az ingatlan térítésmentesen visszaszáll az önkormányzat tulajdonába.

Az ingatlanok vételárát az önkormányzat OTP Pápa 11748045-15426534 számlaszámára, vagy házipénztárába történő fizetéssel egyenlítheti ki a vevő, legkésőbb az ingatlan adásvétele napján.

Az ingatlanok adásvételével és vételi jogával kapcsolatos szerződés megkötésére – a fentiek szerinti tartalommal – a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

b./ Házi segítségnyújtás feladatellátása

Előadó: Brunner Imre polgármester

(Előterjesztés a 183, 787/2016. sz. ügyirat alapján)

Brunner Imre polgármester elmondja, hogy az önkormányzat tagja a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulásának. Több feladatot is a szervezet lát el, a házi segítségnyújtást is. Ezt jelenleg a településen senki sem veszi igénybe, de ezért fizetni kell. Javasolja, hogy ezen feladattal lépjen ki a társulásból az önkormányzat és csatlakozzon a FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társuláshoz (Mihályháza, Jókai u. 2.), mert ott térítésmentesen tudják ezt a feladatot ellátni.

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

30/2016./VI.7./ Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. január 1. napjától nem a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása keretében kívánja a házi segítségnyújtás feladatot megoldani. Ezen időponttól ezen feladat ellátásával csatlakozni kívánnak a FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társuláshoz (Mihályháza, Jókai u. 2.).

Utasítja a testület a polgármestert, hogy az érintettek értesítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

c./ Gyermeknap plusz költségek

Előadó: Brunner Imre polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Brunner Imre polgármester elmondja, hogy a gyermeknap többbe került a tervezettnél, ezért kéri a testületet, hogy további 44.000.- Ft-ot biztosítson e célra.

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

31/2016./VI.7./ Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermeknapra költségekhez további 44.000.-Ft-ot biztosít az önkormányzat 2016. évi költségvetése tartaléka terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

d./ Falunap és Nemzetiségi nap

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Brunner Imre polgármester elmondja, hogy egyeztetett a nemzetiségi önkormányzat elnökével és közösen tartanának falunapot, illetőleg nemzetiségi napot 2016. július 31-én. Javasolja, hogy az önkormányzat a rendezvényre biztosítson 300.000,- Ft összeget az önkormányzat 2016. évi költségvetése terhére.

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

32/2016./VI.7./ Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete a falunap és nemzetiségi nap rendezvényre, melyet 2016. július 31. napján tart a testület és a Bébi Német Nemzetiségi Önkormányzat, 300.000.- Ft összeget biztosít az önkormányzat 2016. évi költségvetése terhére.

A szervezéssel kapcsolatos feladatokra a testület megbízza a polgármestert, a közművelődési közcélú foglalkoztatott és a falugondnok bevonásával.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Brunner Imre polgármester

e./ Önkormányzat által művelt területek művelési költségének elszámolása

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Előterjesztés a jkv. mellékletét képezi)

Brunner Imre polgármester ismerteti az önkormányzat által művelt területek művelési költségeit - 5,8 ha terület összeg költsége 868.014.-Ft -, s kéri annak jóváhagyását.

Mehring Györgyné képviselő szerint nem kevés a művelés költsége, de mivel az önkormányzat az előző ciklusban visszavette művelésbe a jelzett területet a terület után járó állami támogatás tiszta bevétele az önkormányzatnak. Ennyi bérleti díjat nem fizetnének a bérlők. Jó döntés volt.

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

33/2016./VI.7./ Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Masszi László által benyújtott művelési költségeket – 868.014,- Ft összegben – az önkormányzat tulajdonát képező 5,8 ha földterületet illetően. Egyben felhatalmazza a testület a polgármestert, hogy a termett kukorica értékesítéséről, valamint a művelési költség kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

f./ Pápai Víz,- és Csatornamű Zrt. részvényeinek esetleges megvásárlása

E l ő a d ó : Brunner Imre polgármester

(Előterjesztés a 326/2016. sz. üi. alapján)

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

34/2016./VI.7./ Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete a Pápai Vízmű Zrt. tulajdonában lévő saját részvényeiből nem vásárol.

Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a Pápai Vízmű Zrt-t tájékoztassa.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Brunner Imre polgármester

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

35/2016./VI.7./ Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete a Pápai Vízmű Zrt. alapításában résztvevő önkormányzatok által Veszprémben 1995. december 7-én Szindikátusi szerződést közös megegyezéssel 2016. június 30-i hatállyal megszünteti. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés megszüntetésében eljárjon, a szükséges intézkedéseket megtegye és a megszüntető szerződést aláírja.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Brunner Imre polgármester

g./ Pápai Víz,- és Csatornamű Zrt. 2016. évi gördülő fejlesztési tervének módosítása
Előadó: Brunner Imre polgármester
(Előterjesztés a jkv. mellékletét képezi - 326/2016. sz. üi.)

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

36/2016./VI.7./ Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 90/C. § (2) bekezdése alapján a 2016. évre vonatkozó gördülő fejlesztési tervét az SZ02 víziközmű-rendszer tekintetében módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítási kérelmet - a Pápai Vízmű Zrt., mint víziközmű-szolgáltató útján - a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be.

Határidő: 2016. június 28.

Felelős : Brunner Imre polgármester

Varga-Völfinger Krisztina képviselő kéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a testület rendszeresen a két testületi ülés között történt eseményekről, pl. beadásra került-e pályázat, mennyibe került egy-egy rendezvény.

Mehringer Györgyné képviselő is egyetértett az előtte szólóval, ő is hiányolja a tájékoztatást.

Tóth Zoltán alpolgármester is többet szeretne tudni, mint alpolgármester.

Brunner Imre polgármester elmondja, hogy a jövőben tájékoztatni fogja a testületet az addigi történésekről. Az alpolgármesternek pedig elmondja, hogy a testületet továbbra is a polgármester képviseli, az alpolgármester azokat a feladatokat látja el, amivel a polgármester megbízza, vagy szükség esetén helyettesíti a polgármestert. Azokat a feladatokat oldotta meg, amikről a testület határozott.

Brunner Imre polgármester, miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést 20 óra 30 perckor bezárta.

kmf.

Brunner Imre
polgármester

Horváth Mária
jegyző