

Szám: 297-12/2014.

## **BÉB**

Önkormányzat Képviselő-testületének  
2014. december 15. napján 17 órakor megtartott  
nyílt üléséről készült jegyzőkönyve

Önkormányzat Képviselő-testülete  
8565 Béb, Kossuth u. 14.

Szám: 297-12/2014.

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Béb Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. december 15. napján 17 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Béb - faluház

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testületi tagok: Brunner Imre polgármester, Tóth Zoltán, Varga-Völfinger Krisztina, Török László, Mehringer Györgyné képviselők

B./ Tanácskozási joggal megjelent:

- Horváth Mária jegyző

C./ A lakosság köréből 35 fő jelent meg.

Brunner Imre polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert az ülésen valamennyi képviselő megjelent, s megnyitja az ülést. Javasolja a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását.

## **N A P I R E N D :**

T á r g y :

E l ő a d ó :

1. Földhaszonbérletek

Brunner Imre  
polgármester

2. Vegyes ügyek

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:**

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester előterjesztését a napirendre vonatkozóan.

## NAPIREND TÁRGYALÁSA:

**1./ Napirend:** Földhaszonbérletek

**Előadó:** Brunner Imre polgármester  
(Szóbeli előterjesztés)

Brunner Imre polgármester elmondja, hogy ebben az évben Masszi László helyi gazdálkodó végezte a belterületi önkormányzati területek művelését. Az ezzel kapcsolatos elszámolást mellékelten átadta az önkormányzatnak.

Masszi László a lakosság köréből megjelent helyi gazdálkodó elmondja, hogy ebben az évben a termés átlagos volt, de a területre sokat kellett költeni, mivel a volt bérlő nem fordított akkora gondot a terület kezelésére. Így az önkormányzat a kiadás-bevételt tekintve közel nullán lesz várhatóan. Tiszta bevétel ebből az állami támogatás. Gazdálkodóként javasolja a testületnek, hogy a bérleti díjat 1.800.-Ft/AK értékben határozza meg, mert ezzel a bérleti díjjal még mindkét fél jól jár.

Brunner Imre polgármester javasolja, hogy az önkormányzat fogadja el Masszi László műveléssel kapcsolatos elszámolását, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

### **94/2014./XII.15./sz. Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:**

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a jegyzőkönyv mellékletét képező Masszi László önkormányzati területet művelő elszámolását. Utasítja a testület a polgármestert, hogy gondoskodjon a termés értékesítéséről minimum a tőzsdei áron, majd azt követően a számlák kiegyenlítéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Brunner Imre polgármester

Brunner Imre polgármester elmondja, hogy eddig az volt az önkormányzat döntése, hogy a lejárt bérletű földeket az önkormányzat kívánja művelni, illetőleg műveltetni. Javasolja, hogy a jövőben minden földet adjon az önkormányzat bérbe.

Török László képviselő javasolja, hogy a belterületi földet továbbra is az önkormányzat művelje, illetőleg műveltesse. Feltehetőleg találnak olyan személyt, vagy céget, aki a művelést elvégzi.

Mehringer Györgyné és Varga-Völfinger Krisztina képviselő is egyetért Török László képviselő javaslatával.

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, 1 nem szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

### **95/2014./XII.15./sz. Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:**

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező belterületi beépítetlen művelési területeket továbbra is maga kívánja művelni. A testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon ajánlatok beszerzéséről a műveléssel kapcsolatban.

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező külterületi termőföldeket nem kívánja maga művelni. A testület utasítja a polgármestert, hogy lejárt bérleti szerződés esetén gondoskodjon a külterületi termőföldek bérletbe történő meghirdetéséről minimum a testület által megállapított bérleti díj ellenében, s maximum 5 évi időtartamra.

Határidő: belterületi terület esetében 2015. február 15., külterületi termőföldek esetében folyamatos

Felelős : Brunner Imre polgármester

Brunner Imre polgármester a földhaszonbérletekhez kapcsolódóan elmondja még, hogy a bérleti díj megállapításáról is kell döntenie a testületnek. Javasolja, hogy a külterületi termőföldek esetében 1.700.-Ft/AK értékben határozza meg a testület a bérleti díjat.

Mehringer Györgyné képviselő javasolja, hogy minimum az állami támogatás felében állapítsa meg a testület a bérleti díjat.

Török László és Varga-Völfinger Krisztina képviselők javasolják, hogy 1.800.-Ft/AK értékben határozza meg a testület a bérleti díjat, belterületi területek esetében, pedig ez az ár legyen lebontva négyzetméterre, mivel a belterületi ingatlanok nincs AK értéke.

Brunner Imre polgármester szavazásra teszi fel az 1.700.Ft/AK bérleti díjat megállapítását.

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti javaslatról nem hozott döntést, mivel 2 igen, 2 nem szavazat 1 tartózkodás volt.

Brunner Imre polgármester szavazásra teszi fel az 1.800.-Ft/AK bérleti díj megállapítását.

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen, 2 nem szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**96/2014./XII.15./sz. Béb Önkormányzat Képviselő-testület határozata:**

Béb Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező külterületi termőföldek bérleti díját 1.800.-Ft/AK összegben határozza meg.

A belterületi ingatlanok esetében – az AK értéket arányosítva – 5.-Ft/négyzetméter összegben határozza meg.

Határidő: 2015. január 1.

Felelős: Brunner Imre

Brunner Imre polgármester, miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést 17 óra 50 perckor bezárta.

kmf.

Brunner Imre  
polgármester

Horváth Mária  
jegyző